




## CASA INDIPENDENTE CON TRE UNITÀ RESIDENZIALI IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Pula

 **600.000 €**  
2.000 €/m<sup>2</sup>



Pula è la città più grande della costa istriana della Croazia, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. È nota per la sua ricca storia e uno dei suoi simboli più famosi è l'anfiteatro romano, l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo. Pula ospita anche numerosi eventi culturali e festival, e il suo centro storico è costituito da vicoli stretti, monumenti storici e un'architettura che riflette diversi periodi storici, dall'epoca romana a quella veneziana. La città è anche nota per le sue splendide spiagge e le bellezze naturali circostanti.

In un tranquillo villaggio all'interno della città di Pula si trova questa spaziosa casa indipendente di 300 m<sup>2</sup> con un totale di tre unità abitative. Ogni unità ha un ingresso



indipendente e una disposizione funzionale degli ambienti, ideale per una famiglia numerosa o come investimento locativo. La casa è composta da un piano terra e un primo piano su un terreno con una superficie totale di 710 m<sup>2</sup>.

Al piano terra, di 150 m<sup>2</sup>, si trova la prima unità abitativa, composta da un ampio soggiorno, una cucina integrata in un'ampia sala da pranzo, quattro comode camere da letto, due bagni e un ripostiglio. La casa è dotata di una stufa a legna e di un condizionatore. I contatori di elettricità e acqua sono separati, sono stati installati infissi in legno e PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle.

Il primo piano, di 70 m<sup>2</sup>, è composto da un soggiorno e una cucina con accesso a una terrazza attrezzata con barbecue, tavolo pieghevole e panche, seguiti da un disimpegno, due camere da letto e un bagno, che costituiscono la seconda unità abitativa. Al primo piano si trova anche un appartamento indipendente, attualmente in fase di completamento, di circa 40 m<sup>2</sup>, che può essere convertito in un'unità abitativa.

All'interno del giardino della proprietà sopra menzionata si trova una terza unità abitativa, di circa 40 m<sup>2</sup>, composta da soggiorno, bagno, cucina e ripostiglio con accesso al cortile, indipendente dalla casa.

Questa casa, grazie alla sua posizione tranquilla e alla sua posizione, offre un'opportunità perfetta per la vita familiare e offre anche la possibilità di avviare attività di ristorazione tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento e dando al futuro acquirente la possibilità di arredare la proprietà secondo i propri desideri.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

## Sommario

|                             |                    |                            |                    |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                   | Pula               | ID DELL'IMMOBILE           | 2282               |
| PREZZO                      | 600.000 €          | TIPO                       | Casa               |
| SUPERFICIE                  | 300 m <sup>2</sup> | SUPERFICIE DEL TERRENO     | 510 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2006.              | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                  |
| ORIENTAMENTO                | -                  | NUMERO DI PIANI            | -                  |
| NUMERO DI CAMERE            | 10                 | CAMERE DA LETTO            | 8                  |
| BUONI SCONTO                | 4                  | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                  |
| DISTANZA DAL MARE           | -                  | DISTANZA DAL CENTRO        | -                  |
| NAN                         | Sì                 | POSTI AUTO                 | 4                  |
| PISCINA                     | -                  | UNO SGUARDO A              | Insedimento        |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì                 | LOCALI ANNESSI             | -                  |



|                         |                    |                         |                         |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| ALTEZZA DEL SOFFITTO    | -                  | ASCENSORE               | -                       |
| RISCALDAMENTO           | Klima, Peć na drva | INFISSI                 | Drvena, Vrlo dobro, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE  | Cigla              | CONDIZIONI DELLE PARETI | Molto buono             |
| PIASTRELLE              | Molto buono        | PARQUET                 | Odlično, Laminat        |
| TIPO DI FACCIATA        | Nema               | TETTO                   | Kanalice                |
| SCALE INTERNE           | Molto buono        | SCALA ESTERNA           | -                       |
| TIPO DI PROPRIETÀ       | Ordinato           | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì                      |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | -                  | CERTIFICATO ENERGETICO  | -                       |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Prístupni put
- Okučníca

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)