ID: 2291

CASA ESTREMAMENTE ATTRAENTE E ARREDATA IN MODO LUSSUOSO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Galižana, Vodnjan

700.000 €
4.070 €/m^2







Dignano è un'incantevole cittadina situata nella parte meridionale dell'Istria, nota per la sua ricca storia, le strette vie in pietra e l'architettura tradizionale. È riconoscibile dalla Chiesa di San Biagio con il campanile più alto dell'Istria e una straordinaria collezione di arte sacra. Dignano è anche nota per il suo olio d'oliva di alta qualità e l'autentica gastronomia istriana. Circondata da bellezze naturali e vicina alla costa, offre una vita tranquilla, ma anche la vicinanza a città più grandi come Pola.

ID: 2291

A Gallesano si trova questa lussuosa casa a un piano, di 172 m², con un giardino di 907 m², che offre la perfetta combinazione di comfort, stile e funzionalità. La casa è stata costruita nel 2020 e nel 2024 è stata arredata con mobili di lusso e di altissima qualità.

Lo spazio è composto da un ampio corridoio elegantemente arredato, da cui si accede a tre splendide e spaziose camere da letto. La parte centrale della casa è composta da un soggiorno eccezionalmente ampio e luminoso, collegato alla sala da pranzo, mentre la cucina è separata e arredata in modo pratico. Il bagno è particolarmente ben arredato e ogni dettaglio della casa è stato attentamente progettato per creare uno spazio armonioso e piacevole.

La casa presenta una facciata termica da 10 cm, eccellenti infissi in PVC, pavimenti in laminato in tutte le stanze tranne il bagno, la cucina e il corridoio, dove sono posate piastrelle di qualità, e un tetto in stile mediterraneo. La certificazione energetica B ne attesta l'efficienza energetica. Il riscaldamento è garantito da una stufa a legna collegata a uno dei due camini, mentre il soggiorno è dotato di aria condizionata per un maggiore comfort. Tutte le stanze sono dotate di impianti di illuminazione dal design esclusivo con specchi a soffitto che consentono la massima illuminazione degli ambienti e l'efficienza energetica.

Di fronte all'ingresso principale si trova una terrazza che offre un luogo perfetto per rilassarsi con vista sull'ampio cortile. Il cortile comprende un barbecue, un parco giochi per bambini e spazio sufficiente per servizi aggiuntivi come la costruzione di una spaziosa piscina, una sauna o simili, il che rende questa proprietà ideale per una famiglia o per godersi pace e privacy.

Questa lussuosa casa a un piano a Gallesano rappresenta la perfetta combinazione di costruzione moderna, arredamento di lusso e spazi funzionali. Con interni accuratamente progettati, un ampio giardino e tutti i comfort necessari per una vita confortevole, la casa offre un'opportunità eccezionale come residenza familiare o come investimento per vacanze e affitto. Situata in un ambiente tranquillo e vicino a tutti i servizi necessari, offre un luogo ideale per godersi la bellezza dell'Istria, il comfort e la privacy.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2291
PREZZO	700.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	172 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	906 m²
	2020.		2024.

ANNO DI COSTRUZIONE		ANNO DI ADATTAMENTO	
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 2291

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale