ID: 2292

LOCALI COMMERCIALI PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE NEL CENTRO STORICO DI POLA

Centar, Pula

300.000 €
3.333 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Nel cuore di Pola, più precisamente nel centro storico, non lontano dal Castello di Pola, si trova questo spazio commerciale adibito a bar e fast food, di 90 m². Lo spazio ha un ingresso dalla strada, con un piano terra di 45 m² e una terrazza al primo piano della stessa superficie. Il piano terra ospita una cucina, una dispensa, due bagni per gli ospiti e un bagno per i

dipendenti. È dotato di elettricità, acqua e, se necessario, di un allaccio al gas di città, ed è dotato di infissi in PVC, una cucina nuova e un bar sulla terrazza esterna. Il locale commerciale si trova su un terreno catastale separato, registrato come edificio commerciale, ma attualmente NON dispone di permesso di utilizzo e sono in corso la preparazione e l'ottenimento della documentazione, il cui completamento è possibile da parte dell'attuale proprietario a un costo aggiuntivo.

Il locale commerciale sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione e le sue attrezzature e offre al futuro proprietario l'opportunità di avviare attività di ristorazione e un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2292
PREZZO	300.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ristorazione	SUPERFICIE	90 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2292

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale