



CASA RISTRUTTURATA CON PIANO DI ALTA QUALITÀ IN OTTIMA POSIZIONE

 Centar, Pula

 **343.000 €**
2.104 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Nel cuore di Pola, in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa casa a un piano recentemente ristrutturata con una superficie totale di 163 m². La casa ha un'eccellente disposizione ed è composta da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso a un'ampia terrazza di circa 50 m², una sala da pranzo, due cucine moderne dotate di elettrodomestici di



alta qualità, due luminose camere da letto e due bagni con apertura naturale. La casa è stata completamente ristrutturata, sono stati realizzati nuovi impianti elettrici e idrici e dispone di allaccio fognario. Questa splendida casa a un piano è dotata di finestre in PVC con doppi vetri e sette camere a gas, persiane color noce e i pavimenti delle camere sono rivestiti in parquet, mentre il resto delle stanze è rivestito in ceramica di qualità. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento dell'immobile è regolato da diverse unità di aria condizionata e, per una maggiore efficienza energetica, è stata installata anche una facciata termica. Questa proprietà degna di nota si trova in una posizione ideale in termini di vicinanza a tutti i servizi di supporto alla vita quotidiana, come negozi, farmacie, scuole, asili, ospedali, ristoranti, centri commerciali, e tuttavia a soli 200 metri dal centro di Pola. Un altro vantaggio di questa proprietà è la possibilità di sopraelevare di altri due piani, ottenendo così una superficie aggiuntiva di oltre 200 m², che, oltre ad aumentare la metratura, porterebbe alla possibilità di possedere diversi appartamenti di dimensioni invidiabili o di una spaziosa casa unifamiliare.

La suddetta casa a un piano, recentemente ristrutturata, rappresenta un immobile molto attraente con un elevato potenziale grazie alla sua posizione, alla superficie, al numero di vani, alle attrezzature, alla terrazza in centro città, ai posti auto, alla possibilità di sopraelevare il piano e offre la possibilità di avviare attività di ristorazione e locazione, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento, o per una vita familiare di qualità vicino a tutto il necessario per la vita quotidiana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2293
PREZZO	343.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	163 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente



PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Prístupni put
- Okučníca

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)