ID: 2295

CASA DI FAMIGLIA IN UNA SPAZIOSA TENUTA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Marčana

450.000 €
3.000 €/m^2







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e da anni investe nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

In un piccolo villaggio situato su una collina nel comune di Marčana, in una posizione tranquilla e lontana dalle strade trafficate, si trova questa splendida proprietà che si estende

su oltre 3.770 m². La distanza dal mare è di soli 5 km. La casa ha una superficie totale di 150 m² e si estende tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra troviamo un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una terrazza chiusa. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. La casa è dotata di infissi in PVC bianco, mentre la terrazza coperta è chiusa con infissi in alluminio. Una stufa a legna viene utilizzata per il riscaldamento e un condizionatore per il raffreddamento. La casa viene venduta arredata. Il terreno è adibito a edificabile e ad uso commerciale.

La casa in questione è un immobile interessante per la sua superficie, la terrazza coperta con una splendida vista e la posizione molto tranquilla e appartata, e offre al futuro proprietario la possibilità di arredare la casa a proprio piacimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2295
PREZZO	450.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	150 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	3.770 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva, Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2295

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale