




# AMPIO BOSCO CON VISTA MARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Kavran, Marčana

 **61.500 €**  
30 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

In un insediamento chiamato Kavran, sulla costa orientale dell'Istria, all'interno del comune di Marčana, offriamo un ampio terreno agricolo con una superficie totale di 2.042 m<sup>2</sup>, situato a



solì 600 m dal mare, in un ambiente tranquillo e naturale. Il terreno è di forma rettangolare con una strada di accesso ben curata e di larghezza sufficiente, si estende attraverso un paesaggio boschivo e offre una vista sul mare.

La proprietà in questione rappresenta un investimento interessante grazie alla sua estensione, alla posizione tranquilla e alla vista sul mare, e offre al futuro proprietario l'opportunità di dedicarsi a diverse attività agricole e di goderne appieno.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

## Sommario

POSIZIONE	Kavran, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2304
PREZZO	61.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.042 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)