ID: 2305

TERRENO EDIFICATO VICINO ALL'AREA DI COSTRUZIONE

Peroj, Vodnjan

177.000 €
321 €/m^2







Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un grazioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. L'insediamento vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta di anno in anno il suo livello di qualità grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.

ID: 2305

Questo attraente terreno agricolo di 551 m² si trova a Peroj, in un'eccellente posizione ai margini dell'urbanizzazione, in una zona residenziale. Il terreno è pianeggiante, di forma regolare, con una strada di accesso ordinata e di larghezza sufficiente a soli 50 metri dalla strada principale asfaltata. È stata predisposta la predisposizione per l'allacciamento elettrico e idrico ed è stata installata una fossa settica da 2,5 m³. Il vantaggio di questo terreno è che nelle foto scattate prima del 2011 è visibile una casa a un piano di 11 x 6,72 m, attualmente non presente sul terreno. Questo terreno agricolo paesaggistico è delimitato da un muro a secco in pietra scolpita ed è in corso la costruzione di un cancello con recinzione in ferro battuto per l'ingresso al terreno.

La proprietà in questione rappresenta un investimento interessante grazie alla sua posizione eccellente, alla vicinanza a terreni urbanizzati e al centro di Peroj, offre un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di investire in futuro per la costruzione e il godimento di una vita familiare confortevole o di avviare un'attività di ristorazione in affitto e di sfruttare attualmente il terreno agricolo come terreno per vacanze e attività ricreative o per la sua sistemazione paesaggistica.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2305
PREZZO	177.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	551 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2305

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale