ID: 2306

CASA DI LUSSO A LIŽNJAN CON VISTA MARE

Ližnjan

875.000 €
4.397 €/m²







Il comune di Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della Regione Istriana, Pola. Insieme a Medolino, Lisignano sta diventando una delle destinazioni turistiche più sviluppate. Grazie alla sua splendida posizione geografica, Lisignano è ben collegata con Pola e il resto della regione, grazie alla vicinanza all'autostrada e alla distanza dall'aeroporto di Pola di 8 km. La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un caldo clima mediterraneo.

In una zona tranquilla di Lisignano, non lontano dalla costa e dalle spiagge, si trova questa splendida casa di lusso con vista mare. Ha una superficie abitabile totale di 199 m² e si

estende su 3 piani. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, un bagno, una cucina di lusso e un'ampia sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta situata a bordo piscina. Al primo piano di questa lussuosa casa si trovano 2 camere da letto, ciascuna con bagno privato, mentre la camera esposta a sud-ovest ha accesso a una terrazza coperta. Al secondo piano si trova un'area benessere con una lussuosa vasca idromassaggio, sauna e doccia. L'area benessere è un open space con accesso diretto alla terrazza esposta a sud, che offre un'incantevole vista sul mare.

All'ingresso del cortile della casa si trova un parcheggio, mentre sul lato sud si trova una piscina con cascata, circondata da un muro rialzato per garantire la privacy. La casa viene venduta completamente arredata con mobili e attrezzature di design, con un sistema "chiavi in mano". Ogni camera dispone di un condizionatore inverter per il raffrescamento e il riscaldamento. Per aumentare l'efficienza energetica degli edifici, è stata installata una facciata termica con serramenti in alluminio a tre strati color antracite. Durante la costruzione, è stata prestata grande attenzione alla selezione di materiali di alta qualità.

In evidenza:

Vista mare e vicinanza al mare,
Sistema chiavi in mano
Completamento lavori previsto per l'inizio del 2025
Interni lussuosamente arredati
La lussuosa casa, oggetto di tutela storico-artistica, con interni in stile moderno, trasmetterà lusso sia per i suoi interni che per il suo giardino paesaggistico con piscina privata. Questa proprietà è unica per la sua posizione tranquilla con una splendida vista panoramica sul mare e rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti, offrendo la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godersela per la vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2306
PREZZO	875.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	199 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	150 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-

ID: 2306

NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2306

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale