



# TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Svetvinčenat

 **71.400 €**  
112 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale ed è noto per la sua ricca storia, il suo patrimonio culturale e il suo paesaggio pittoresco. Il centro del comune è l'omonima cittadina, Sanvincenti, impreziosita da una piazza rinascimentale e dall'imponente Castello Morosini-Grimani, uno dei castelli medievali meglio conservati dell'Istria. Questa zona è nota per i suoi numerosi eventi culturali, come il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale e la Fiera Medievale, che attraggono visitatori da tutto il mondo. Sanvincenti è circondata da una natura incontaminata, uliveti e vigneti, il che la rende ideale per il turismo rurale, il relax e la scoperta dell'autentica cucina e tradizione istriana.



In un piccolo villaggio vicino a Sanvincenti, si trovano una serie di lotti edificabili. Questo in particolare offre 639 m<sup>2</sup>, ha una forma regolare ed è situato vicino alla strada. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono proprio accanto al lotto, il che facilita l'avvio dei lavori e riduce i costi.

- È possibile acquistare fino a 5 altri lotti di terreno adiacenti, di forma regolare e dimensioni simili.

Questo terreno edificabile in un tranquillo villaggio vicino a Sanvincenti è un'opportunità ideale per costruire, sia che si tratti di un progetto di investimento o di una nuova casa per famiglie. Grazie alla sua forma regolare, all'accesso stradale e alla vicinanza agli allacciamenti elettrici e idrici, il terreno offre le condizioni perfette per la realizzazione del vostro progetto con costi iniziali minimi. Situato nel cuore dell'Istria, immerso nella natura e vicino a tutti i servizi principali, offre tranquillità e privacy, ma anche ottimi collegamenti con il resto della penisola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2310
PREZZO	71.400 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	639 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)