



## OCCASIONE - TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'OASI DI PACE

 Svetvinčenat

 **60.700 €**  
95 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale ed è noto per la sua ricca storia, il suo patrimonio culturale e il suo paesaggio pittoresco. Il centro del comune è l'omonima cittadina di Sanvincenti, impreziosita da una piazza rinascimentale e dall'imponente Castello Morosini-Grimani, uno dei castelli medievali meglio conservati dell'Istria. Questa zona è nota per i suoi numerosi eventi culturali, come il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale e la Fiera Medievale, che attraggono visitatori da tutto il mondo. Sanvincenti è circondata da una natura incontaminata, uliveti e vigneti, il che la rende ideale per il turismo rurale, il relax e la scoperta dell'autentica cucina e tradizione istriana.



In un piccolo villaggio vicino a Sanvincenti, si trovano una serie di lotti edificabili. Questo in particolare offre 639 m<sup>2</sup>, ha una forma regolare ed è situato in una posizione tranquilla vicino alla strada. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono proprio accanto al lotto, il che facilita l'avvio dei lavori e riduce i costi.

È possibile acquistare fino a 5 altri lotti di terreno adiacenti di forma regolare e con una superficie compresa tra 632 m<sup>2</sup> e 749 m<sup>2</sup>.

Questo terreno edificabile in un tranquillo villaggio vicino a Sanvincenti è un'opportunità ideale per costruire, sia che si tratti di un progetto di investimento o di una nuova casa per famiglie. Grazie alla sua forma regolare, all'accesso stradale e alla vicinanza agli allacciamenti elettrici e idrici, il terreno offre le condizioni perfette per la realizzazione del vostro progetto con costi iniziali minimi. Situato nel cuore dell'Istria, immerso nella natura e vicino a tutti i servizi principali, offre tranquillità e privacy, ma anche ottimi collegamenti con il resto della penisola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

|                            |                    |                             |                    |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                  | Svetvinčenat       | ID DELL'IMMOBILE            | 2313               |
| PREZZO                     | 60.700 €           | TIPO                        | Terreno            |
| TIPO DI TERRENO            | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE                  | 639 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | SUD-OVEST          | UNO SGUARDO A               | VERDE              |
| NUMERO DI PIANI            | -                  | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  |
| DISTANZA DAL MARE          | -                  | DISTANZA DAL CENTRO         | -                  |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO           | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                 |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -                  | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                  |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)