ID: 2316

TERRENO ESTREMAMENTE ATTRAENTE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Svetvinčenat

381.520 €
95 €/m^2







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale ed è noto per la sua ricca storia, il suo patrimonio culturale e il suo paesaggio pittoresco. Il centro del comune è l'omonima cittadina di Sanvincenti, impreziosita da una piazza rinascimentale e dall'imponente Castello Morosini-Grimani, uno dei castelli medievali meglio conservati dell'Istria. Questa zona è nota per i numerosi eventi culturali, come il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale e la Fiera Medievale, che attraggono visitatori da tutto il mondo. Sanvincenti è circondata da una natura incontaminata, uliveti e vigneti, il che la rende ideale per il turismo rurale, il relax e la scoperta dell'autentica cucina e tradizione istriana.

ID: 2316

In un piccolo villaggio vicino a Sanvincenti, si trovano due file di terreni edificabili. Questo terreno è composto da 6 lotti edificabili con una superficie totale di 4016 m² e una strada di accesso di 1185 m², larga 7 metri.

I singoli lotti hanno le seguenti superfici:
1. 701 m²
2. 639 m²
3. 632 m²
4. 712 m²
5. 669 m²
6. 663 m²

Tre lotti si trovano sul lato sinistro e tre sul lato destro e sono delimitati da una strada di accesso sterrata larga 7 metri.
È possibile acquistare anche lotti singoli.
Tutti i lotti hanno una forma regolare e una pendenza neutra. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono al confine con i lotti, il che facilita l'avvio dei lavori e riduce i costi. Questi lotti edificabili, situati in un tranquillo villaggio vicino a Sanvincenti, rappresentano un'opportunità ideale per costruire grazie alla loro forma regolare, all'accesso stradale e alla vicinanza agli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua. Il terreno offre le condizioni perfette per la realizzazione del vostro progetto con costi iniziali minimi. Situato nel cuore dell'Istria, immerso nella natura e vicino a tutti i servizi principali, offre tranquillità e privacy, ma anche ottimi collegamenti con il resto della penisola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2316
PREZZO	381.520 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	4.016 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2316

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale