ID: 2320

CASA INDIPENDENTE IN POSIZIONE ATTRAENTE

Veli Vrh, Pula

279.000 €
2.536 €/m^2







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Non lontano dal centro di Pola si trova questa casa indipendente con una superficie abitabile totale di 110 m², situata su un terreno di 162 m². Questa splendida casa è composta da due unità abitative separate, di cui l'appartamento più grande si trova al piano terra e quello più piccolo al primo piano. La casa si trova in una posizione privilegiata, a pochi passi dal centro di Pola e a poche centinaia di metri dal mare.

ID: 2320

PIANO TERRA: soggiorno con cucina e sala da pranzo + bagno + due camere da letto + ripostiglio + terrazza coperta
PIANO PRIMO: due camere da letto + bagno + ripostiglio + terrazza coperta

PUNTI SALIENTI:

110 m²
Vicino al centro
Casa indipendente
Grazie alla sua posizione, alla superficie utile, alla vicinanza al mare e alla vista sul centro e sulla natura, la proprietà, oggetto di ristrutturazione, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godersela per la vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2320
PREZZO	279.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	110 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	162 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Brodski pod, Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2320

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale