ID: 2321

ECCEZIONALE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO – 6 CASE CON VISTA MARE E PISCINA

Opatija

1.298.000 €
1.477 €/m^2







Abbazia, situata sulla costa del Quarnero, è una delle destinazioni turistiche più famose della Croazia, nota per la sua ricca storia, l'elegante architettura e la splendida passeggiata Lungomare. La città trasuda lusso e fascino, con numerose ville di epoca austro-ungarica, hotel e ristoranti di alto livello. Circondata da una vegetazione lussureggiante e da un mare cristallino, Abbazia è la destinazione perfetta per il relax, il benessere e la scoperta delle bellezze culturali e naturali.

CASE SOPRA ABBAZIA - UNA COMBINAZIONE DI LUSSO, NATURA E VISTA PANORAMICA SULLE ISOLE

Situate in una delle regioni più esclusive della Croazia, queste case offrono eleganza e comfort senza tempo. Con vista sul mare cristallino, su Cherso, Veglia e sulla natura rigogliosa, sono ideali per un investimento di lusso e vengono vendute esclusivamente insieme come complesso.

Progettate con cura, con particolare attenzione agli ampi spazi interni, alla luce naturale e a dettagli eleganti come camini e pareti in vetro, le case offrono una perfetta connessione tra spazi interni ed esterni e sono dotate di infissi in legno e condividono un design simile ma diverso. Cortili, terrazze e piscine creano l'ambiente perfetto per godersi l'aria aperta.

1. Casa (175,24 m²)
Piano terra: ampio soggiorno con camino, 2 camere da letto con accesso al giardino, bagno.
Primo piano: 2 camere da letto con vista su Cherso e Veglia, bagno di servizio.

2. Casa (127,98 m²)
Piano terra: soggiorno con camino, 2 camere da letto, bagno, zona giorno con pareti in vetro, cucina e camino.
Primo piano: 2 camere da letto con vista panoramica sulla baia di Fiume, ampio bagno.

3. Casa (105,88 m²)
Piano terra: sala principale con due camini, camera da letto, bagno, parete in vetro, accesso al giardino.
Primo piano: soggiorno con camino, ampia terrazza (4x6 m), 2 bagni.

4. Casa (113,25 m²)
Piano terra: zona principale con doppio ingresso, giardino e piscina, terrazza coperta con cucina esterna e camino.
Primo piano: 2 camere da letto con vista mare, bagno.

5. Casa (186,94 m²)
Seminterrato: ulteriore stanza, ripostiglio, terrazza.
Piano terra: soggiorno, terrazza con vista mare.
Primo piano: soggiorno, 1 camera da letto e cucina con vista diretta sul mare. Al piano superiore si trovano anche un'altra camera da letto e un ampio bagno.

6. Casa (168,70 m²)
Piano terra: ampia zona, ripostiglio, giardino curato, cucina esterna, terrazza molto ampia con doppio camino.
Primo piano: 2 camere da letto con vista e bagno.

Queste eleganti case sopra Abbazia offrono molto più di un semplice alloggio: rappresentano l'opportunità di godere di un mix unico di lusso, natura e pace con una splendida vista panoramica sul Golfo del Quarnero. Questa è l'opportunità perfetta e redditizia per un investimento di alto livello. Ogni casa trasuda raffinatezza e dettagli accuratamente

progettati che creano il perfetto equilibrio tra estetica, funzionalità e comfort. Godersi la natura, gli interni spaziosi e gli ampi spazi esterni diventa un privilegio quotidiano qui, mentre la splendida vista sulla baia di Fiume aggiunge valore a queste proprietà.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Opatija	ID DELL'IMMOBILE	2321
PREZZO	1.298.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	879 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	3.610 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	24	CAMERE DA LETTO	17
BUONI SCONTO	9	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare e isole
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Brodski pod, Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2321

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale