



## TERRENO EDIFICABILE A BRDAŠAC CON VISTA MARE

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 129.000 €  
118 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è considerata una delle regioni più adatte e vivibili e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto ospitale. Parenzo è una vera oasi di patrimonio culturale e tesori storici con un turismo eccezionalmente sviluppato.

Non lontano da Parenzo, nel comune catastale di Žbandaj, in un piccolo villaggio e in una posizione molto tranquilla, si trova questo spazioso terreno edificabile di 1091 m<sup>2</sup>. Il terreno è di forma rettangolare, situato su un dolce pendio con un'ottima esposizione a sud-ovest, ed è destinato a scopi edificabili. Circondato da tranquille case unifamiliari o case vacanze, ha una strada di accesso asfaltata ordinata e di larghezza sufficiente per ottenere un permesso di



costruzione. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono all'ingresso del terreno, il che facilita la costruzione dell'edificio. La proprietà si trova in una posizione molto tranquilla e la vista sul mare si estende lungo l'intero villaggio, quindi c'è la possibilità di una splendida vista dall'edificio costruito.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua estensione, la posizione tranquilla e la vista sul mare, e offre diverse possibilità al futuro proprietario in termini di costruzione di strutture abitative, nonché la possibilità di costruire strutture turistiche e avviare l'attività di ospitalità affittandole, garantendo un rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

|                            |                    |                             |                      |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE                  | Žbandaj, Poreč     | ID DELL'IMMOBILE            | 2322                 |
| PREZZO                     | 129.000 €          | TIPO                        | Terreno              |
| TIPO DI TERRENO            | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE                  | 1.091 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | SUD-OVEST          | UNO SGUARDO A               | MARE                 |
| NUMERO DI PIANI            | -                  | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                    |
| DISTANZA DAL MARE          | -                  | DISTANZA DAL CENTRO         | -                    |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO           | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                   |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -                  | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                    |



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)