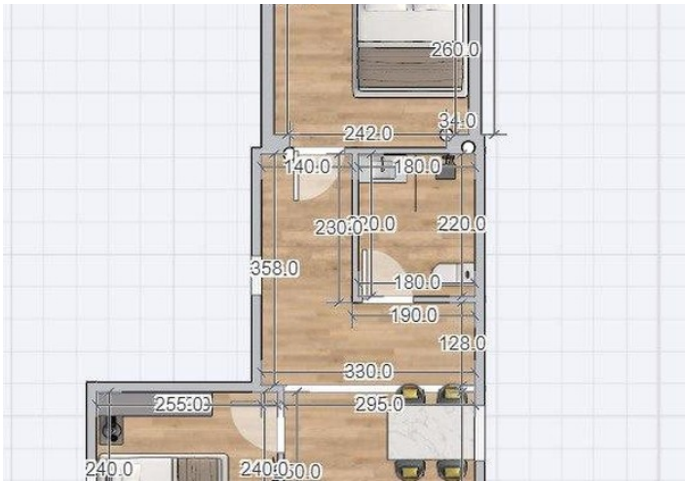
ID: 2332

EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE ESCLUSIVO IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo spazio commerciale-residenziale al piano terra di 52 m² con una terrazza splendidamente decorata di 20 m² si trova nel centro di Pola, in una posizione molto bella e frequentata a Stignano. Lo spazio ha un ingresso indipendente ed è attualmente in fase di completa ristrutturazione. Sarà composto da tre stanze, un bagno, una toilette e una terrazza.

Lo spazio è dotato di infissi in PVC di alta qualità con doppi vetri, un condizionatore, numerose aperture per la luce naturale, pavimenti in piastrelle di ceramica e un'ampia terrazza pavimentata circondata da piante naturali, oltre a un posto auto all'ingresso dell'edificio.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla superficie, al prezzo e alla vicinanza ai servizi di supporto, lo spazio sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per il futuro acquirente, sia per un investimento con un ritorno a lungo termine, sia per l'utilizzo come residenza permanente in una posizione molto bella, vicino a tutti i servizi per le famiglie.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2332
PREZZO	175.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Edificio residenziale e commerciale	SUPERFICIE	72 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	1
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	350 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2332

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale