ID: 2333

VILLA MODERNA DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Ližnjan

1 €







Il comune di Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della regione, Pola. Insieme a Medolino, Lisignano sta diventando una delle destinazioni turistiche più sviluppate. Grazie alla sua splendida posizione geografica, Lisignano è ben collegata con Pola e il resto della regione, grazie alla vicinanza all'autostrada e alla distanza dall'aeroporto di Pola di 8 km. La regione istriana è nota per essere una delle più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un caldo clima mediterraneo.

In una zona tranquilla di Lisignano, non lontano dal centro, dalla costa e dalle spiagge, si trova questa splendida villa di lusso con vista mare. Ha una superficie abitabile totale di 235 m² e si estende su 3 piani (seminterrato, piano terra, primo piano).

Nel seminterrato si trovano 4 locali, suddivisi in sala benessere, sauna, palestra e spogliatoi. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una lussuosa cucina e una sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta accanto alla piscina, un bagno di servizio e una lavanderia.
Al primo piano di questa lussuosa villa si trovano 2 ampie camere da letto, ciascuna dotata di cabina armadio e bagno privati e accesso a una terrazza coperta con un'incantevole vista panoramica sul mare e sulle isole.
Due posti auto sono disponibili all'ingresso del cortile, mentre sul lato sud si trovano una piscina a sfioro e una jacuzzi adiacente. La casa viene venduta completamente arredata con mobili e attrezzature di design, con un sistema "chiavi in mano". Ogni stanza è dotata di un condizionatore inverter per il raffrescamento e il riscaldamento, mentre un sistema di ventilazione separato è installato nel seminterrato. Per aumentare l'efficienza energetica degli edifici, è stata installata una facciata termica con serramenti in alluminio a tre strati color antracite e tapparelle elettriche. Durante la costruzione, è stata prestata grande attenzione alla selezione di materiali di alta qualità.

Punti di forza:

Vista mare e vicinanza al mare,
Sistema chiavi in mano
Completamento lavori previsto per l'inizio del 2025
Interni lussuosamente arredati
Piscina e jacuzzi
Area benessere e palestra
Questa lussuosa villa con interni in stile moderno trasmetterà lusso sia per i suoi interni che per il giardino paesaggistico con piscina privata e jacuzzi. Questa proprietà è unica per la sua posizione tranquilla con una splendida vista panoramica sul mare e rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti, offrendo la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godersela per la vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2333
PREZZO	1 €	TIPO	Villa

ID: 2333

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale