ID: 2337

ESCLUSIVO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SPAZIOSA TERRAZZA

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo edificio residenziale al piano terra di 72 m² con una splendida terrazza si trova a Pola, in una posizione molto bella e frequentata a Stignano. È attualmente in fase di completa ristrutturazione ed è composto da due camere da letto, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un bagno e un bagno. L'immobile è dotato di infissi in PVC di alta qualità con doppi vetri, un condizionatore, numerose aperture per la luce naturale, pavimenti in piastrelle

di ceramica e un'ampia terrazza pavimentata circondata da piante naturali, oltre a un posto auto all'ingresso dell'edificio. L'immobile è attualmente in fase di suddivisione in appartamenti.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla superficie, al prezzo e alla vicinanza ai servizi di supporto, lo spazio sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per il futuro acquirente, sia per un investimento con un ritorno a lungo termine, sia per l'utilizzo come residenza permanente in una posizione molto bella, vicino a tutti i servizi per le famiglie.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2337
PREZZO	175.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	72 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	20 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2337

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale