ID: 2338

TERRENO AGRICOLO AI MARGINI DELL'URBANIZZAZIONE

Hercegovac

9.900 €
3 €/m²







Il comune di Hercegovac si trova sulla strada per Kutina e Zagabria, a metà strada tra Bjelovar, Daruvar e Kutina. Hercegovac vanta una ricca vita sociale e culturale grazie al lavoro di numerose associazioni e circoli sportivi, culturali e artistici, ed è nota anche per la sua fabbrica di patatine fritte, che la rende sviluppata non solo dal punto di vista agricolo, ma anche economico.

Questo splendido terreno agricolo si trova a Hercegovac, al confine con la zona edificabile dell'insediamento, e offre la possibilità di essere convertito in terreno edificabile in futuro. Il terreno ha una superficie di 3600 m² e dispone di un accesso ben curato dalla strada

principale asfaltata; all'ingresso del terreno sono presenti anche gli allacciamenti elettrici e idrici. Il terreno è curato e ordinato, il che ne facilita sicuramente l'ulteriore utilizzo.

Il grande potenziale di questo terreno, grazie alla sua posizione e alla sua ampiezza, risiede nella possibilità di utilizzarlo per l'agricoltura e, se il futuro proprietario decide di convertirlo in un terreno edificabile, gli offre l'opportunità di costruire una proprietà da utilizzare come residenza privata, godendosi la vita familiare, oppure di affittarla, ottenendo così un rapido ritorno sull'investimento e un reddito aggiuntivo, che si traduce in un investimento redditizio a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Hercegovac	ID DELL'IMMOBILE	2338
PREZZO	9.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	3.600 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2338

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale