ID: 2346

ATTICO DI LUSSO DI NUOVA COSTRUZIONE CON TRE CAMERE DA LETTO

Pula

354.000 €
2.950 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

È a Pola che è prevista la costruzione di questo nuovo edificio di alta qualità, progettato da un investitore affermato, con un totale di quattro appartamenti familiari. Questo lussuoso attico sarà situato all'ultimo, ovvero al secondo piano, del nuovo edificio e avrà una superficie di 115,50 m² con due posti auto. L'appartamento sarà composto da un ingresso, due bagni, tre

camere da letto, una delle quali la principale con accesso a un balcone coperto, un soggiorno estremamente spazioso e luminoso con cucina e sala da pranzo, in cui sarà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede a un ampio balcone coperto. Nella zona cucina, saranno realizzati gli impianti elettrici, idrici e di scarico per l'installazione dell'isola, nonché l'impianto di installazione per la cappa aspirante sopra la parte centrale dell'isola. In tutto l'appartamento saranno installate ceramiche di alta qualità e il riscaldamento è previsto tramite riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, ad eccezione delle camere da letto, e quattro unità di condizionatori Samsung WindFree, ciascuna con la propria unità, e l'appartamento è dotato anche di una canna fumaria, se necessario, da parte del futuro proprietario. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC con vetrocamera di colore antracite e tapparelle. L'edificio di nuova costruzione di alta qualità sarà situato in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi come negozi, uffici postali, banche, asili, passeggiate, parchi, boschi e al centro della città di Pola. È in corso la procedura per ottenere il permesso di costruire e, grazie a un investitore affidabile e collaudato, si prevede che l'immobile sarà disponibile per la fine dell'estate 2026.

L'immobile in questione, di alta qualità e conveniente, è molto interessante per la qualità della costruzione, il numero di camere da letto e la posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche, affittandolo e ottenendo un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2346
PREZZO	354.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	121 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
	Eccellente		Nema

PIASTRELLE		PARQUET	
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2346

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	10 m²
KUPATILO	7 m²
KUPATILO	7 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	42 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	21 m²
BALKON	7 m²
BALKON	9 m²

Vedi l'annuncio originale