ID: 2347

NUOVO APPARTAMENTO FAMILIARE DI ALTA QUALITÀ

Pula

216.000 €
3.323 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo nuovo edificio di altissima qualità, progettato da un investitore affermato, con un totale di quattro appartamenti familiari, è in fase di progettazione a Pola. Questo appartamento familiare sarà situato al primo piano del nuovo edificio e avrà una superficie di 59,70 m², con due posti auto e un ripostiglio al piano terra. L'appartamento sarà composto da un soggiorno estremamente spazioso e luminoso con cucina e sala da pranzo, in cui sarà

installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede alla loggia, due camere da letto e bagni. Sono previsti rivestimenti in ceramica di alta qualità in tutto l'appartamento, mentre per le camere da letto è previsto il laminato, e l'edificio sarà economico grazie all'installazione di una facciata termica di 10 cm di spessore. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà gestito da tre condizionatori Samsung WindFree, uno in ogni stanza. L'appartamento avrà finestre in PVC con doppi vetri e persiane color antracite. L'edificio di nuova costruzione, di alta qualità, sorgerà in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi come negozi, uffici postali, banche, asili, passeggiate, parchi, un bosco e il centro di Pola. È in corso la procedura per ottenere il permesso di costruire e, dato l'investitore affidabile e di comprovata esperienza, l'ingresso è previsto per la fine dell'estate 2026.

L'immobile, di alta qualità ed economico, è molto interessante per la qualità della costruzione e la posizione e offre diverse opzioni al futuro proprietario, sia per l'alloggio familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche affittandolo, con un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2347
PREZZO	216.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	66 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2347

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	20 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
LOĐA	7 m²
OSTAVA	2 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
HODNIK	3 m²

Vedi l'annuncio originale