ID: 2348

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALTA QUALITÀ CON DUE CAMERE DA LETTO E GIARDINO

Pula

310.500 €
3.450 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo nuovo edificio di altissima qualità, progettato da un investitore affermato, con un totale di quattro appartamenti familiari, è in fase di progettazione a Pola. Questo appartamento familiare sarà situato al piano terra del nuovo edificio e avrà una superficie abitabile di 83,26 m², con un giardino di 113 m², due posti auto e un ripostiglio al piano terra

dell'edificio. L'appartamento sarà composto da un soggiorno estremamente spazioso e luminoso con cucina e sala da pranzo, in cui sarà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede alla loggia, due camere da letto, una delle quali avrà accesso a una terrazza coperta, e due bagni. L'appartamento sarà rivestito con ceramiche di alta qualità, mentre nelle camere da letto è previsto il laminato. L'edificio sarà economico, poiché la facciata termica avrà uno spessore di 10 cm. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è affidato a tre unità di condizionamento Samsung WindFree, una per stanza. L'appartamento sarà dotato di vetri a doppio strato e infissi in PVC color antracite con tapparelle. L'edificio di nuova costruzione, di alta qualità, sorgerà in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi come negozi, uffici postali, banche, asili, lungomare, parchi, boschi e al centro di Pola. È in corso la procedura per ottenere il permesso di costruire e, grazie a un investitore affidabile e collaudato, si prevede che l'immobile sarà disponibile per la fine dell'estate 2026.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato è molto interessante per la qualità della costruzione e la posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche, affittandolo e ottenendo un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2348
PREZZO	310.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	90 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	113 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente

ID: 2348

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2348

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	32 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
LOĐA	8 m²
OSTAVA	1 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
TERASA	4 m²

Vedi l'annuncio originale