ID: 2351

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE DI QUALITÀ INVESTITORE AFFIDABILE

Pula

383.000 €
2.902 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

È a Pola che è prevista la costruzione di un nuovo edificio di altissima qualità, da parte di un investitore affermato, con un totale di quattro appartamenti familiari. Questo lussuoso attico sarà situato all'ultimo piano, ovvero al secondo piano, del nuovo edificio e avrà una superficie di 124,44 m². L'appartamento sarà composto da un ingresso, due bagni, tre camere da letto,

una delle quali con accesso alla loggia, un soggiorno estremamente spazioso e luminoso con sala da pranzo, dotato di una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede a un ampio balcone coperto e alla cucina. Al piano terra dell'edificio, l'appartamento dispone di un ripostiglio con ingresso indipendente e di due posti auto. Nella zona cucina saranno realizzati gli impianti elettrici, idrici e di scarico per l'installazione dell'isola, nonché l'impianto di installazione per l'installazione della cappa sopra la parte centrale dell'isola. In tutto l'appartamento saranno installate ceramiche di alta qualità e il sistema di riscaldamento sarà regolato tramite riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze, ad eccezione delle camere da letto e quattro unità di condizionatori Samsung WindFree, ciascuna con la propria unità. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC con doppi vetri di colore antracite con tapparelle. L'edificio di nuova costruzione di alta qualità si trova in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi come negozi, uffici postali, banche, asili, passeggiate, parchi, boschi e il centro della città di Pola. È in corso la procedura per ottenere il permesso di costruire e, grazie a un investitore affidabile e collaudato, si prevede che l'immobile sarà disponibile per la fine dell'estate 2026.

L'immobile in questione, di alta qualità e conveniente, è molto interessante per la qualità della costruzione, il numero di camere da letto e la posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche, affittandolo e ottenendo un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2351
PREZZO	383.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	132 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
	Eccellente		Nema

PIASTRELLE		PARQUET	
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2351

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	32 m²
HODNIK	7 m²
KUPATILO	7 m²
KUPATILO	13 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
LOĐA	6 m²
OSTAVA	5 m²
BALKON	22 m²

Vedi l'annuncio originale