




VILLA ESCLUSIVAMENTE SPAZIOSA CON PISCINA IN POSIZIONE ATTRAENTE

 Centar, Pula

 **1.050.000 €**
1.750 €/m²



Pola, la città più grande e sviluppata dell'Istria, offre numerose opportunità e servizi diversificati. Con un'economia e un turismo sviluppati, e in quanto centro studentesco dell'Istria, la natura incontaminata si estende a tutti i margini della città, in ogni direzione. Pertanto, la città di Pola è una destinazione ideale per chiunque ami il fascino di un centro turistico e storico combinato con la splendida natura mediterranea.

L'immobile in questione si trova vicino al centro città. Il quartiere è caratterizzato da case private con giardino in una strada ampia e tranquilla. Infatti, l'intero quartiere si trova su una



collina, e l'immobile stesso si trova in cima a una collina, da cui riceve molto sole, grazie al suo orientamento a sud-est.

L'immobile si trova su un terreno di 888 m². La casa ha una superficie di 190 m², con 4 unità abitative, una piscina, un'ulteriore casa di 30 m² con camino e sauna nel giardino e una piscina.

Al piano terra si trovano 2 appartamenti con ingressi separati e un garage di 50 m² per 4 auto.

Un'ampia scala esterna conduce a una lunga terrazza che costeggia l'appartamento al primo piano per quasi tutto il lato est. All'ingresso si trova un ingresso da cui si accede alla cucina sulla destra, a 4 spaziose camere matrimoniali, una delle quali con ampio bagno, e a un ampio bagno situato tra le camere e il soggiorno. L'ampio soggiorno è suddiviso in una zona pranzo con angolo bar e accesso a un'ampia loggia, e una sala TV con pianoforte.

Le scale conducono al secondo piano, anch'esso delimitato da una terrazza sul lato est. L'ingresso con cucina sulla destra presenta una disposizione pressoché identica a quella del primo piano. Tuttavia, il secondo piano è caratterizzato da ariosità, eleganza e comfort, poiché nel soggiorno una lussuosa scala in legno conduce a un soppalco con divano e TV, da cui si accede a una splendida e soleggiata terrazza panoramica.

Accanto alla casa in questione, nel cortile, si trova una casa di 30 m² a forma di taverna con camino e sauna. È ideale per rilassarsi, festeggiare e organizzare grigliate con la famiglia e gli amici più cari.

Una piscina in cemento immersa in un ampio cortile con ulivi, viti e qualche erba aromatica crea una vera atmosfera mediterranea, il tutto a breve distanza dal centro città.

Il parcheggio non è un problema, poiché il terreno è circondato da un muro con due ingressi separati per le auto, un garage per 4 auto (che può anche essere convertito in spazio abitabile) e posti auto per altre 4 auto.

Questa spaziosa ed esclusiva proprietà con un ampio giardino in una zona esclusiva di Pola è ideale per chi desidera ospitare un'intera famiglia numerosa sotto lo stesso tetto e poter sfruttare parte della proprietà, nonché per chi desidera un rapido ritorno sull'investimento. Allo stesso modo, gli appartamenti possono essere suddivisi in condomini, con la possibilità di vendere singoli appartamenti e riservarne una parte per le proprie esigenze. Il cortile offre inoltre la possibilità di aggiungere servizi aggiuntivi o di trasformare l'intero immobile in un suggestivo giardino mediterraneo, creando un'oasi di pace privata assoluta. È sicuramente un investimento che trasforma i sogni in realtà.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr



Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2363
PREZZO	1.050.000 €	TIPO	Villa



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Loďa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)