



## TERRENO EDIFICABILE MOLTO ATTRAENTE

 Svetvinčenat

 **38.600 €**  
50 €/m<sup>2</sup>



Sanvincenti, conosciuta anche come Savičenta, è un grazioso comune situato nell'Istria centrale, noto per la sua piazza rinascimentale e la storica fortezza Morosini-Grimani. Questa pittoresca cittadina incanta i visitatori con il suo patrimonio culturale, gli eventi e l'atmosfera tranquilla. Immersa nella natura incontaminata, Sanvincenti offre un'autentica esperienza istriana, ideale per rilassarsi e godersi l'atmosfera storica.

Proprio a Sanvincenti, in una zona tranquilla nei pressi del Regno di Festina, si trova questo terreno edificabile di 772 m<sup>2</sup>, ideale per costruire o investire. Il terreno è paesaggistico, riempito di terra e pietre, e presenta una leggera pendenza adatta alla costruzione. Un'ampia strada di accesso di 5,5 metri garantisce un facile accesso, mentre i boschi circostanti offrono



un'atmosfera tranquilla e naturale. Elettricità e acqua sono disponibili sul terreno adiacente alla casa costruita, e i proprietari del terreno circostante forniranno gli allacciamenti durante la costruzione, il che faciliterà ulteriormente il processo. È inoltre possibile acquistare due terreni edificabili adiacenti di 784 m<sup>2</sup> e 910 m<sup>2</sup>.

Questo terreno edificabile offre un'opportunità perfetta per costruire una proprietà nella tranquilla e naturale cornice di Sanvincenti. Data la vicinanza alle infrastrutture e la manutenzione adeguata, è ideale per chi cerca una posizione tranquilla con potenziale di sviluppo futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić2

Assistente di mediazione

## Sommario

|                            |                    |                             |                    |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                  | Svetvinčenat       | ID DELL'IMMOBILE            | 2368               |
| PREZZO                     | 38.600 €           | TIPO                        | Terreno            |
| TIPO DI TERRENO            | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE                  | 772 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | SUD-OVEST          | UNO SGUARDO A               | VERDE              |
| NUMERO DI PIANI            | -                  | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  |
| DISTANZA DAL MARE          | -                  | DISTANZA DAL CENTRO         | -                  |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO           | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                 |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -                  | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                  |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)