ID: 2372

TERRENO EDIFICABILE ESTREMAMENTE ATTRAENTE VICINO AL CENTRO

Rovinj

1.300.000 €
394 €/m²



Rovigno, situata sulla costa occidentale dell'Istria, è una delle mete turistiche più belle e famose della Croazia. Questa pittoresca cittadina, con le sue strette vie in pietra, le case colorate e l'imponente Chiesa di Sant'Eufemia, emana un fascino storico e un'atmosfera mediterranea. Rovigno è circondata da splendide spiagge, un mare cristallino e numerose isole, che la rendono un luogo ideale per rilassarsi ed esplorare. È nota per il suo ricco patrimonio culturale, le specialità gastronomiche e gli eventi vivaci durante tutto l'anno.

Questo terreno edificabile di 3.300 m² si trova in una posizione molto attraente a Rovigno, ideale per investimento o costruzione. Il terreno ha una pendenza neutra, che offre flessibilità nella progettazione e nella costruzione. Secondo i progetti esistenti, è possibile costruire due case con quattro appartamenti ciascuna, il che offre un'eccellente opportunità per un progetto residenziale o turistico. Sul terreno adiacente è già presente una casa, mentre altre case si trovano dall'altra parte della strada principale, il che rende facile l'accesso all'elettricità e all'acqua. Questa posizione eccezionale vicino al centro di Rovigno offre la perfetta combinazione di natura, accessibilità e vita urbana.

Un terreno a Rovigno rappresenta un'opportunità di investimento unica in una delle località più ambite dell'Istria. Data la vicinanza al centro, la disponibilità di infrastrutture e la possibilità di costruire diverse unità abitative, questo terreno offre le condizioni perfette per la

realizzazione di un progetto residenziale o turistico. La combinazione di bellezze naturali, fascino storico e comfort moderni rende Rovigno un luogo ideale in cui vivere e trascorrere le vacanze, il che aumenta ulteriormente il valore di questo investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2372
PREZZO	1.300.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.300 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	CITTÀ E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2372

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale