ID: 2373

APPARTAMENTO DI ALTA QUALITÀ IN NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO

Pula

203.700 €
3.512 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

È a Pola che è prevista la costruzione di un edificio di altissima qualità, da parte di un investitore affermato, con un totale di quattro appartamenti familiari. Questo appartamento familiare sarà situato al piano terra, con una superficie di 55 m², un giardino di 71 m², un posto auto e un ripostiglio. L'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno con sala da

pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta. L'intero appartamento sarà rivestito con ceramiche di alta qualità, mentre nelle camere da letto è previsto il pavimento in laminato. L'edificio sarà inoltre economico grazie alla presenza di una facciata termica di 10 cm di spessore. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà gestito da tre unità di condizionamento Samsung WindFree, una per ogni stanza. È prevista l'installazione di serramenti in PVC con doppio vetro e colore antracite, completi di persiane. L'edificio di nuova costruzione, di alta qualità, sorgerà in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi, come negozi, uffici postali, banche, asili, passeggiate, parchi, boschi e al centro di Pola. L'ottenimento del permesso di costruire è in corso.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato è molto interessante per la sua qualità costruttiva e la sua posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche, affittandolo e ottenendo un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2373
PREZZO	203.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	59 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	71 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2373

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	22 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
OSTAVA	3 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
HODNIK	4 m²
TERASA	7 m²

Vedi l'annuncio originale