ID: 2378

TERRENO EDIFICABILE UNICO ED ESCLUSIVO CON VISTA MARE

Pomer, Medulin

539.000 €
330 €/m²

Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia. Nell'area del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno nelle sue strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più appetibile per chi vi soggiorna tutto l'anno o come destinazione ambita per investimenti aziendali.

Questo spazioso terreno edificabile di 1633 m² con una splendida vista sul mare si trova a Pomer, a pochi metri dal mare. Il terreno è paesaggistico, di forma rettangolare e ha accesso

diretto dalla strada asfaltata. Gli allacciamenti per telefono, elettricità e acqua si trovano all'ingresso del terreno dalla strada asfaltata, mentre l'allacciamento alla rete fognaria si trova a circa venti metri di distanza. Con una splendida vista sul mare, vicino a splendide spiagge e a un porto turistico, e un ideale orientamento a sud-ovest, questo terreno offre un grande potenziale in termini di investimenti aziendali per la costruzione di edifici, siano essi appartamenti o ville di lusso, in una posizione insostituibile. Possibilità di acquistare aree più piccole, previo accordo con i venditori.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la splendida vista sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di edificare secondo i propri desideri, sia per abitazioni familiari per tutto l'anno, sia per attività commerciali, in termini di vendita o per l'avvio di attività di ristorazione o affitto, con un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2378
PREZZO	539.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.633 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale