ID: 2379

TERRENO EDIFICABILE MOLTO ATTRAENTE CON PROGETTO SVILUPPATO

Santaleži, Sveta Nedelja

124.500 €
69 €/m²



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE

Sveta Nedelja, situata nell'Istria centrale, è nota per la sua tranquilla cornice rurale e il paesaggio incantevole. Questo comune comprende numerosi villaggi pittoreschi, circondati da vigneti, uliveti e natura incontaminata. Sveta Nedelja offre un'esperienza autentica dell'Istria, con una ricca storia, un'architettura tradizionale e gente ospitale, che la rendono un luogo ideale per rilassarsi ed esplorare lo stile di vita istriano.

Nel tranquillo villaggio di Stepančići, situato nel comune di Sveta Nedelja, è in vendita un terreno edificabile di 1.817 m². Il terreno si trova ai margini del villaggio, offrendo una perfetta combinazione di privacy, ambiente naturale e vicinanza alla città di Albona, che dista solo

8-10 minuti di auto. Il terreno è di forma rettangolare, quasi completamente pianeggiante, il che lo rende ideale per la costruzione di una casa e di servizi aggiuntivi. Metà del terreno è edificabile.

Il terreno è dotato di un progetto finito per una casa vacanze con piscina e di un permesso di costruzione già ottenuto. Il progetto prevede una casa di 155 m² in stile tradizionale istriano, orientata a sud. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con sala da pranzo, una sauna, un locale tecnico e un bagno di servizio, mentre al primo piano si trovano due spaziose camere da letto con bagno privato. Di fronte alla casa si trova una veranda con vista sulla piscina e sul bosco. Il progetto è stato elaborato con particolare attenzione alla sostenibilità, includendo un sistema di recupero dell'acqua piovana. Questa proprietà offre un'opportunità ideale per costruire una casa privata o un immobile da affittare, con la possibilità di una piena integrazione nell'ambiente naturale.

Questo terreno edificabile nel villaggio di Stepančići rappresenta un'opportunità unica per costruire una casa vacanze in un ambiente tranquillo e naturale, con un permesso di costruzione già ottenuto e un progetto ultimato. La vicinanza alla città di Albona garantisce un'eccellente connettività e accessibilità ai servizi urbani, mentre la posizione stessa garantisce tranquillità e privacy. I principi di sostenibilità inclusi nel progetto rendono questa proprietà ancora più attraente per coloro che desiderano combinare il comfort della vita moderna con le bellezze naturali dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISIONARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Santaleži, Sveta Nedelja	ID DELL'IMMOBILE	2379
PREZZO	124.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.817 M²
ORIENTAMENTO	SUD	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2379

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale