ID: 2380

OTTIMI TERRENI EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE OTTENUTO

Kršan

155.000 €
119 €/m^2







Kršan, situata nell'Istria orientale, è nota per la sua ricca storia e il suo paesaggio incantevole. Questo pittoresco comune offre un'esperienza autentica dell'Istria, con una natura incontaminata, un'architettura tradizionale e monumenti storici come una fortezza medievale. Kršan è una destinazione ideale per chi cerca pace, relax ed esplora le bellezze naturali, mentre la vicinanza alle città costiere la rende un'ottima base per scoprire l'intera regione.

ID: 2380

A Kršan, in Istria, sono in vendita due terreni edificabili in una posizione tranquilla;

1. Terreno di 547 m² - Questo terreno è dotato di un permesso di costruzione valido per la costruzione di una casa unifamiliare con piscina di 40 m². La casa progettata ha un piano terra di 72,92 m² e un piano superiore di 87,30 m². Tutte le utenze e i contributi per l'acqua sono stati pagati e il terreno è stato sgomberato, il che consente l'inizio immediato dei lavori.
2. Terreno di 761 m² - Questo terreno è dotato anche di un permesso di costruzione definitivo per una casa unifamiliare con piscina di 40 m². Il progetto comprende un piano terra di 94,29 m² e un piano superiore di 85,28 m². Le utenze e i contributi idrici sono stati pagati e il terreno è sgomberato e pronto per la costruzione.

Questi due terreni edificabili a Chersano rappresentano un'eccellente opportunità per investire o per costruire la propria casa in un ambiente tranquillo e ricco di storia. Con progetti e permessi edilizi completati, contributi pagati e terreni sgomberati, la possibilità di costruire immediatamente li rende ideali per coloro che desiderano iniziare rapidamente a realizzare i propri progetti. Situati nel cuore di una natura incontaminata, questi terreni offrono il perfetto equilibrio tra tranquillità e accesso a tutti i servizi necessari e alle attrazioni costiere dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Kršan	ID DELL'IMMOBILE	2380
PREZZO	155.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.308 M²
ORIENTAMENTO	SUD	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2380

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale