ID: 2381

TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO A 100 m DAL MARE

Pomer, Medulin

264.000 €
330 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia. Nell'area del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno nelle sue strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più una meta ambita per chi vi soggiorna tutto l'anno o per chi desidera investire in attività commerciali.

A Pomer, a pochi metri dal mare, si trova questo ampio terreno edificabile di 800 m² con una splendida vista sul mare. Il terreno è paesaggistico, di forma rettangolare e ha accesso diretto

dalla strada asfaltata. Gli allacciamenti per telefono, elettricità e acqua si trovano all'ingresso del terreno dalla strada asfaltata, mentre l'allacciamento alla rete fognaria si trova a circa venti metri di distanza. Con una splendida vista sul mare, vicino a splendide spiagge e a un porto turistico, e un ideale orientamento a sud-ovest, questo terreno offre un grande potenziale in termini di investimenti commerciali per la costruzione di edifici, siano essi appartamenti o ville di lusso, in una posizione insostituibile. Possibilità di acquistare aree più piccole, previo accordo con i venditori.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la splendida vista sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di edificare secondo i propri desideri, sia per abitazioni familiari per tutto l'anno, sia per attività commerciali, in termini di vendita o per l'avvio di attività di ristorazione o affitto, con un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2381
PREZZO	264.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	800 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2381

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale