




# APPARTAMENTO CON ALLOGGIO IN POSIZIONE ATTRAENTE

 Veruda, Pula

 **195.000 €**  
4.875 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo splendido appartamento di 40 m<sup>2</sup> si trova in una delle zone più suggestive della città di Pola, a Veruda, non lontano dal porto turistico ACI, al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso con scarpiera, un bagno, una luminosa zona giorno con angolo cottura e zona notte, e un'uscita su una splendida loggia con vista sul mare e sul verde. Gli infissi dell'appartamento sono in PVC e il sistema di riscaldamento è



raffreddamento è regolato da un condizionatore interno ed esterno. Un posto auto è disponibile all'interno del cortile dell'edificio. Un grande vantaggio di questa proprietà sono i servizi accessori come ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, parco giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, ecc.

L'appartamento in questione è un immobile molto attraente grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2391
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	40 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2011.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Lođa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)