ID: 2400

AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON SPLENDIDA VISTA MARE

Štinjan, Pula

1.429.000 €
119 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo terreno edificabile residenziale estremamente spazioso, con una superficie totale di 12.000 m², si trova all'interno della città di Pola. La posizione della proprietà è molto attraente, dato che il terreno offre una splendida vista aperta sul mare, il che lo rende davvero unico, così come la vicinanza immediata al mare, a soli 350 metri di distanza. Il terreno ha una forma rettangolare regolare, a composizione mista, ed è necessario ottenere una strada di

accesso utilizzata da molti anni, e il futuro proprietario sarà sicuramente in grado di ottenere un permesso per la strada di accesso. Tutti i collegamenti si trovano nelle immediate vicinanze dell'ingresso al terreno. Con una splendida vista sul mare, la vicinanza a splendide spiagge e un orientamento ideale a sud-ovest, questo terreno offre un grande potenziale in termini di investimento commerciale per la costruzione di edifici, siano essi appartamenti o ville di lusso, in una posizione insostituibile.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la splendida vista sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di costruire strutture a proprio piacimento, sia per abitazioni familiari per tutto l'anno, sia per attività commerciali in termini di vendita o per l'avvio di attività di ristorazione o affitto, con un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE AL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2400
PREZZO	1.429.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	12.000 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Vedi l'annuncio originale