ID: 2402

TERRENO EDIFICABILE E AGRICOLO ESTREMAMENTE SPAZIOSO

Vodnjan

699.000 €
37 €/m^2







Vicino alla città più meridionale della Contea Istriana, Pola, si trova una piccola cittadina chiamata Dignano. Dignano, come città, offre un ricco patrimonio storico sostenuto da una popolazione residente di valore, è nota per la produzione di olio d'oliva di alta qualità e, come città, stimola e promuove lo sviluppo della produzione, dell'industria e dell'economia locale e regionale. Negli ultimi anni ha investito in modo significativo nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti e, come è evidente, sta diventando una destinazione sempre più ambita per investimenti e residenze.

ID: 2402

Questo terreno agricolo ed edificabile con una superficie totale di 18.700 m², di cui circa 4.500 m² edificabili, si trova a Dignano in una posizione molto tranquilla. È pianeggiante, sgomberato e circondato da una recinzione. È stato inoltre ottenuto il permesso di costruire per la costruzione di una casa indipendente a due piani ad uso residenziale con piscina e una superficie netta di 158 m², e le utenze e l'elettricità sono state pagate. Acqua, luce e telefono sono presenti sul terreno. Grazie all'ampio terreno edificabile, il futuro proprietario ha la possibilità di utilizzare un'area più ampia per la costruzione di più edifici residenziali.

Il terreno rappresenta un'eccellente opportunità per la sua posizione e la sua superficie. Offre al futuro acquirente la possibilità di costruire, con un quarto del terreno edificabile, e offre al futuro proprietario diverse opzioni in termini di costruzione di strutture abitative, nonché la possibilità di costruire strutture turistiche e di avviare l'attività di ospitalità affittandole, garantendo un rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2402
PREZZO	699.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	18.700 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2402

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale