



APPARTAMENTO FAMILIARE NELLA POSIZIONE PIÙ RICHIESTA

 Stoja, Pula

 **249.900 €**
3.124 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo spazioso appartamento di 80 m² al terzo piano di un edificio residenziale si trova in una delle zone più attraenti e ricercate della città di Pola, a Stoja. L'appartamento è composto da un ingresso, una spaziosa cucina separata, una zona pranzo con una splendida volta e un ingresso su un luminoso soggiorno con accesso a una terrazza di circa 7 m² con vista sul mare. L'appartamento dispone di tre camere da letto con balconi alla francese, un bagno



estremamente spazioso con apertura sul soggiorno, un ripostiglio di circa 3 m² e un altro ripostiglio al piano terra dell'edificio. L'appartamento necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario la possibilità di riorganizzare gli ambienti e ricavare uno o due bagni in più, installare un ripostiglio nel corridoio o, a seconda delle esigenze, viste le numerose pareti divisorie presenti nell'immobile, il che rappresenta un ulteriore vantaggio. Gli infissi sono in legno con persiane esterne in legno e i pavimenti delle stanze sono in parquet. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da un singolo condizionatore Mitsubishi e l'appartamento è dotato di allaccio al gas; se necessario, è possibile allacciarlo e installare un orologio. I contatori di elettricità e acqua sono separati e l'edificio dispone di un numero sufficiente di posti auto. Un grande vantaggio di questa proprietà sono i servizi accessori quali ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, parco giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale e lungomare, tutti situati nelle immediate vicinanze, a pochi minuti a piedi.

L'appartamento è una proprietà molto attraente grazie alla sua posizione insuperabile, alla vista mare, alla possibilità di arredarlo secondo i vostri desideri, alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, al numero di stanze e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento familiare molto confortevole in una posizione residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Stoja, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2403
PREZZO	249.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	80 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1986.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro



TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)