ID: 2405

DUE AMPIE PROPRIETÀ CON ULIVETO E CORTILE

Medulin

394.000 €
492 €/m²







Medolino è una pittoresca cittadina istriana situata nel sud della penisola, nota per la sua spiaggia sabbiosa di Bijeca, il mare cristallino e la ricca offerta turistica. L'ex villaggio di pescatori è oggi una delle mete estive più visitate dell'Istria, con numerosi ristoranti, passeggiate in riva al mare e varie attività sportive e ricreative. Medolino attrae i visitatori con la sua rilassata atmosfera mediterranea, ideale per una vacanza, ma anche per una piacevole vita al mare.

A Medolino ci sono due edifici separati con una superficie totale di circa 800 m², costruiti come case a un piano, con un ampio giardino di circa 550 m² e un uliveto di circa 1000 m².

Questa proprietà offre numerose possibilità, sia come abitazione, investimento o adattamento alle proprie esigenze.

Il primo edificio, con una superficie di circa 290 m², è composto da due appartamenti separati, uno dei quali è in fase di ristrutturazione. Questa parte comprende due bagni, due cucine, un soggiorno e un ulteriore soggiorno all'aperto, ideale per godersi l'aria fresca. Sono inoltre presenti due ripostigli che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. Lungo questo edificio si trova un locale estremamente ampio, potenzialmente convertibile in uno o anche due appartamenti più piccoli, e al suo interno si trova un autentico kažun, attualmente utilizzato come spazio per oggetti da collezione.

Al di sotto si trovano un affumicatoio per l'essiccazione della carne, un pozzo profondo 4,5 metri e un'area barbecue attrezzata. Un posto speciale è occupato da un locale per la pompa e altre attrezzature per la piscina, situata all'interno dell'edificio, che offre ulteriori opportunità di lusso e relax. Inoltre, un'altra parte dell'edificio può essere facilmente convertita in un appartamento più piccolo, aumentando così la funzionalità di questa proprietà.

Il secondo edificio, con una superficie di circa 500 m², è costituito da una serie di locali che offrono diverse possibilità di utilizzo e da ampi box appositamente costruiti per i cani, il che lo rende adatto ad amanti degli animali o ad aziende legate all'allevamento e alla cura degli stessi.

L'intera proprietà è garantita dal punto di vista energetico da 24 nuovi pannelli solari con batterie da 70 kW, che riducono significativamente i costi dell'elettricità e garantiscono un'indipendenza energetica sostenibile. I materiali da costruzione includono una facciata termica, blocchi di cemento e infissi in PVC, mentre il tetto è in lamiera di alta qualità. Il riscaldamento è fornito da una stufa a legna e da un climatizzatore inverter, che garantiscono un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. È inoltre presente una fossa settica di 40 metri cubi.

Il giardino di circa 550 m² contribuisce ulteriormente alla funzionalità dello spazio, offrendo spazio sufficiente per il parcheggio, la progettazione di giardini o ulteriori conversioni secondo i desideri del futuro proprietario.

Questa proprietà unica a Medolino rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una struttura spaziosa e versatile con numerose possibilità di utilizzo. Che si tratti di una casa di famiglia, di un investimento in un'attività ricettiva o di uno spazio adattato alle esigenze aziendali, questa proprietà offre le condizioni ideali. Con un ampio giardino, una piscina, un uliveto e un moderno impianto di energia solare, combina comfort, funzionalità e sostenibilità. Situata in una delle località più ambite dell'Istria, questa proprietà offre una vita tranquilla vicino al mare, ma anche il potenziale per sviluppare un'attività redditizia nel cuore di Medolino.

ID: 2405

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2405
PREZZO	394.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	800 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.549 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	15	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Limeni krov
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale