ID: 2408

CASA IN VENDITA CON TRE APPARTAMENTI IN POSIZIONE TRANQUILLA

Vinkuran, Medulin

260.000 €
867 €/m^2







Medolino, situata nella parte meridionale della penisola istriana, è una delle mete turistiche più famose della regione. Questo antico borgo di pescatori offre oggi una perfetta combinazione di bellezze naturali, infrastrutture moderne e una ricca offerta gastronomica. Medolino è impreziosita da splendide spiagge, tra cui spicca la spiaggia sabbiosa di Bijeca, ideale per famiglie con bambini. Con numerosi ristoranti, passeggiate sul lungomare e opportunità ricreative, come il ciclismo e gli sport acquatici, Medolino offre uno stile di vita rilassato e dinamico, rendendola attraente sia per i turisti che per chi cerca una casa vicino al mare.

ID: 2408

Questa grande casa di 300 m² su due piani, composta da piano terra e primo piano, con una splendida vista sul verde, si trova a Medolino, nel tranquillo villaggio di Vinkuran. La casa è attualmente composta da due appartamenti al piano terra e un ampio appartamento al primo piano, che possono essere suddivisi in 2 o anche 3 appartamenti, e dispone anche di una loggia di notevoli dimensioni. L'appartamento a sinistra, al piano terra, è composto da un soggiorno con un soffitto splendidamente decorato, un bagno, una cucina e una camera da letto; il secondo appartamento, posizionato più in alto sul lato destro del piano terra, è composto dagli stessi locali ma è leggermente più grande. L'appartamento al primo piano, il cui ingresso è separato dagli appartamenti al piano terra ed è raggiungibile tramite una scala, è estremamente spazioso, con una loggia molto ampia che si estende per tutta la larghezza frontale dell'appartamento, ed è in fase di completamento. La casa dispone inoltre di una fossa settica di 4x5 m² e di un pozzo.

Questa spaziosa casa nel tranquillo villaggio di Vinkuran, frazione di Medolino, offre ottime opportunità di abitazione o investimento. Con una superficie di 300 m², distribuita su due piani, la casa è composta da due appartamenti al piano terra e un ampio appartamento al primo piano, ulteriormente divisibili. L'imponente loggia al primo piano e la vista sul verde rendono questa proprietà speciale. È ideale per chi cerca una casa spaziosa vicino al mare, con possibilità di ulteriore sviluppo. La perfetta combinazione di posizione, spazio e possibilità rende questa proprietà un'eccellente opportunità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vinkuran, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2408
PREZZO	260.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	300 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	324 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	7
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono

PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2408

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale