



## SPAZIOSO EDIFICIO - TERRENO AGRICOLO

 Višnjan

 **85.000 €**  
23 €/m<sup>2</sup>



Visignano, situata nel cuore dell'Istria, è nota per la sua ricca storia, la tranquillità dei suoi dintorni e la straordinaria bellezza naturale. Questa cittadina incanta con le sue caratteristiche strade in pietra, le tradizionali case istriane e le splendide viste sui campi circostanti e sul mare in lontananza. Visignano è anche nota per il suo osservatorio astronomico, che la rende un centro di attività astronomiche. Con l'autentica gastronomia istriana, uno stile di vita tranquillo e la vicinanza alla costa, Visignano offre il perfetto equilibrio tra tradizione e comfort moderno, rendendola una destinazione ideale per chi cerca una vita rilassata nel cuore dell'Istria.



L'ampio terreno di 3.676 m<sup>2</sup>, situato ai margini di un'area urbanizzata, offre il perfetto equilibrio tra tranquillità, privacy e potenziale di sviluppo. Della superficie totale, circa 750 m<sup>2</sup> sono edificabili, mentre i restanti 2.920 m<sup>2</sup> sono terreni agricoli, rendendolo ideale per chi combina uno stile di vita moderno con l'amore per la natura. La proprietà è composta da circa 65 ciliegi di qualità, che aggiungono valore e offrono la possibilità di gustare i propri frutti. La pendenza neutra e la forma squadrata regolare del terreno ne facilitano la progettazione e la costruzione, mentre la strada asfaltata si trova nelle immediate vicinanze, garantendo un facile accesso. Situato a 15 km dal mare, questo terreno offre la perfetta combinazione di fascino rurale e vicinanza ai servizi urbani, rendendolo un'eccellente opportunità per costruire una casa di famiglia o investire in un contesto idilliaco.

Questo spazioso terreno di 3006 m<sup>2</sup>, situato ai margini di un'area urbanizzata, è un'eccellente opportunità per chi cerca un equilibrio tra tranquillità, privacy e potenziale di sviluppo. Offre la possibilità di costruire una casa di famiglia e contemporaneamente di utilizzare un frutteto di 65 ciliegi. La pendenza neutra, la forma squadrata regolare e la vicinanza alla strada asfaltata lo rendono pratico e facilmente accessibile, mentre la distanza di soli 15 km dal mare aggiunge valore alla posizione. Questa proprietà combina perfettamente il fascino rurale con i comfort moderni, rendendola ideale per vivere, investire o entrambi in un contesto idilliaco.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Višnjan	ID DELL'IMMOBILE	2411
PREZZO	85.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.676 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)