ID: 2413

# UNA CASA CON UN AMPIO GIARDINO IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA

Vodnjan

**460.000 €**
1.643 €/m$^2$

Dignano è una pittoresca cittadina situata su un fertile terreno pianeggiante nell'Istria meridionale. Dista circa dieci chilometri da Pola e si trova appena sopra Fasana e la costa. La sua posizione geografica ottimale è dovuta anche alla sua posizione strategica, proprio all'ingresso/uscita dell'autostrada.

A pochi chilometri dalla città di Dignano si trova questa casa indipendente in costruzione con un bellissimo e ampio giardino. La casa si estende su tre piani (seminterrato, piano rialzato e primo piano) per un totale di 280 m² di superficie abitabile, mentre il giardino si estende su

3650 m², dove si trovano 70 ulivi. La casa è composta da 2 unità abitative separate e da un seminterrato con cantina, collegato all'appartamento più grande tramite una scala interna.

- Il seminterrato (89 m²) è composto da due stanze, un bagno, una cantina e un laboratorio. Appartamento 1 (120 m²)
- L'appartamento di 120 m² dispone di due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una terrazza al piano terra e di una camera da letto con bagno e accesso alla terrazza al primo piano.
- L'appartamento 2 (69 m²) con ingresso indipendente dispone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo al piano terra, un bagno e due camere da letto con bagno al primo piano.

La casa viene venduta in fase di costruzione nello stato in cui si trova. Secondo il progetto, è prevista una piscina nel cortile della casa. L'immobile è dotato di infissi in PVC di colore bianco. Sono stati realizzati gli impianti idraulici e la predisposizione per l'impianto elettrico.

L'immobile in questione, grazie alla sua posizione, alla superficie utile, all'ampio giardino, alla vicinanza al mare e alla vista sulla natura, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godervelo per la vita familiare in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE | 2413 |
| PREZZO | 460.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 280 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 3.650 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 10 | CAMERE DA LETTO | 5 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | 4 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Natura |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na pelete, Klima, Peć na drva | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale