ID: 2415

# TERRENO ATTRAENTE PER SCOPI DI RISTORAZIONE E TURISMO A 200 m DALLA SPIAGGIA

Medulin

**1.039.000 €**
416 €/m$^2$







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia. Nel territorio del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno nelle sue strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più richiesto per viverci tutto l'anno o come destinazione molto ambita per investimenti commerciali.

Questo spazioso e attraente terreno edificabile di 2500 m² con vista mare, destinato alla ristorazione e al turismo, si trova a Medolino, a soli 200 metri dal mare e dalle prime famose

spiagge di Medolino. Il terreno è di forma rettangolare e ha accesso diretto dalla strada asfaltata. Gli allacciamenti per telefono, elettricità, fognatura e acqua si trovano all'ingresso del terreno dalla strada asfaltata. Con una splendida vista sul mare, vicino a splendide spiagge e a un porto turistico, e un ideale orientamento a sud-ovest, questo terreno offre un grande potenziale in termini di investimenti commerciali per la costruzione di un hotel, un campeggio o un villaggio turistico.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la vicinanza al mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di realizzare strutture commerciali con un elevato potenziale in termini di realizzazione di hotel, villaggi turistici o campeggi e un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2415 |
| PREZZO | 1.039.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 2.500 M² |
| ORIENTAMENTO | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A | MARE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2415

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale