ID: 2418

CASA INDIPENDENTE CON PISCINA E VISTA LIBERA SULLE ISOLE DI BRIONI

Fažana

880.000 €
4.400 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

Questa splendida casa a due piani di 200 m² con un giardino di 815 m² si trova a Fasana. Si estende su due piani e al piano terra si trova un ingresso da cui si accede a un'ampia cucina con zona pranzo, bagno, dispensa e soggiorno. La cucina si apre su un'ampia terrazza di circa 12 m². Al primo piano di questa splendida casa si trovano due bagni e quattro camere da letto,

due delle quali hanno accesso a un'ampia terrazza coperta con una fantastica vista aperta sul mare e sulle Isole Brioni. L'ultima ristrutturazione dell'immobile è stata effettuata nel 2022 e ha comportato l'installazione di ceramiche in tutto l'edificio, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da sei unità di aria condizionata, una in ogni stanza con unità esterne separate. Gli infissi sono di alta qualità: doppi vetri in PVC con zanzariere. Il giardino ospita una piscina 4x8 con una splendida area prendisole. Una parte del giardino, vicino alla terrazza coperta, ospita un barbecue, un lavello esterno e diverse tipologie di piante. La proprietà dispone di un garage con tettoia.

Oltre alla qualità dell'immobile, alla sua superficie e ai suoi contenuti, l'immobile in vendita si trova in un contesto molto tranquillo, a soli 450 metri da splendide spiagge e a breve distanza da tutti i servizi di base necessari alla vita quotidiana, come negozi, farmacie, scuole, asili, ristoranti, ecc.

L'immobile rappresenta un investimento molto interessante e molto allettante, grazie alla sua superficie, alla sua posizione e ai suoi contenuti, offrendo al futuro acquirente un'ottima opportunità di vivere in una casa plurifamiliare grazie alla vicinanza della città di Pola e di tutti i servizi di base, nonché alle splendide spiagge. Inoltre, a seconda delle esigenze, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione e di locazione, con un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2418
PREZZO	880.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	815 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1980.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema

TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale