ID: 2421

CASA UNIFAMILIARE CON TRE APPARTAMENTI

Fažana

499.900 €
1.773 €/m^2







L'Istria è un centro economico e culturale di grande importanza, favorito da un clima mediterraneo estremamente piacevole e salutare sia nei mesi invernali che estivi. Situato nella penisola istriana sud-occidentale, il Comune di Fasana si affaccia sul mare e sulle isole dell'arcipelago di Brioni, a soli 4 chilometri dal capoluogo Pola. Il Comune di Fasana vanta splendide e spaziose spiagge, strutture turistiche e insediamenti moderni e di grande fascino, splendidi lungomare recentemente ristrutturati e numerose strutture di servizio, che lo rendono un luogo piacevole da vivere tutto l'anno e ideale per investimenti turistici e di altro tipo.

ID: 2421

Proprio nel territorio del Comune di Fasana, in un ambiente tranquillo, si trova questa splendida casa unifamiliare di 282 m² con giardino e tre ampi posti auto. La casa è composta da 3 unità abitative separate su due piani. Al piano terra si trovano due appartamenti bilocali con ingressi separati, che oltre alle due camere da letto dispongono di soggiorno, cucina, bagno e di una piacevole terrazza coperta, che offre la possibilità di utilizzare gli appartamenti anche per persone con mobilità ridotta. L'appartamento al primo piano, con una superficie di 141 m², è composto da un ingresso, un soggiorno open space con soffitti alti e un camino decorativo a vista che conferisce un'atmosfera speciale. Il soggiorno, la cucina e la zona pranzo sono collegati in un unico ampio ambiente open space con accesso a una terrazza coperta, ideale per godersi momenti di relax. Oltre a quanto sopra, l'appartamento dispone di un ampio disimpegno, un ampio bagno con doccia e cabina doccia separata e tre camere da letto illuminate. L'intero edificio è dotato di riscaldamento centralizzato a legna e al piano terra si trova un locale caldaia con ripostiglio. Ogni unità abitativa è dotata di unità di aria condizionata separate con unità esterne separate non collegate. L'intera casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità con doppi vetri, zanzariere e tapparelle, ed è dotata di elettrodomestici e componenti per la casa, e viene venduta come tale. L'orientamento dell'edificio è ideale a sud-ovest, il che rappresenta un ulteriore vantaggio nella scelta di un immobile.

La casa in questione è abitabile da subito e molto confortevole per una famiglia, e offre un ampio potenziale per investimenti commerciali e per l'avvio di attività ricettive, affittando l'intera casa o l'appartamento con un rapido ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2421
PREZZO	499.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	282 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	250 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2002.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	330 cm	ASCENSORE	-

ID: 2421

RISCALDAMENTO	Klasično, Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Peć na plin, Peć na pelete	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale