ID: 2422

# VENDITA DI UN'AFFASCINANTE CASA DA RISTRUTTURARE IN UN QUARTIERE TRANQUILLO.

Pula

**364.000 €**
1.456 €/m$^2$







Pola, la città più grande e sviluppata dell'Istria, offre numerose opportunità e servizi diversificati. Con un'economia e un turismo sviluppati e in quanto centro studentesco dell'Istria, la natura incontaminata si estende a tutti i margini della città, in ogni direzione. Pertanto, la città di Pola è una destinazione ideale per chiunque ami il fascino di un centro turistico e storico combinato con la splendida natura mediterranea.

Proprio nella periferia di Pola, si trova una casa in una posizione tranquilla con un ampio giardino. La casa è composta da un'unità abitativa familiare, due taverne (una seminterrata), una sala macchine e un magazzino.

Vista dal basso, la taverna di 16 m² nel seminterrato è scavata nella roccia, parzialmente lasciata allo stato naturale a causa delle alte temperature, poiché veniva utilizzata per conservare vino, olio e prosciutto. Al piano terra si trovano una cucina estiva con bagno, un portico con ingresso alla casa e, sul lato sinistro, una spaziosa cucina, mentre sul lato destro si trova un ampio soggiorno soleggiato. Sempre al piano terra si trova una taverna con una sala macchine di circa 15 m² e un deposito per il combustibile liquido.

Una scala in pietra dal corridoio al piano terra conduce al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto più che spaziose, un corridoio con parete in vetro che conduce a un ampio bagno con lavabo, bidet, doccia, vasca e armadio a muro.

Una scala in legno dal primo piano conduce al secondo piano, composto da 3 stanze e un'ampia terrazza esposta a sud.

La casa è dotata di aria condizionata per il raffrescamento e, per il riscaldamento, viene utilizzata una stufa a gasolio situata nella sala macchine, mentre ogni stanza della casa è dotata di termosifoni. Le valvole dei termosifoni sono controllate dalla sala macchine, il che consente letteralmente di accendere o spegnere individualmente ogni stanza dall'impianto di riscaldamento. Il deposito del gasolio si trova in un locale separato accanto alla sala macchine. Al piano inferiore si trova un mini vivaio per il quale è stata aperta anche una valvola di riscaldamento, che sicuramente piacerà agli amanti delle verdure coltivate in casa.

All'estremità meridionale del lotto si trova un garage con canale di servizio per auto di circa 50 m², accessibile da una strada poco trafficata.

Tra la casa e il garage si trovano circa 600 m² di giardino, in parte a prato e in parte piantumato con ulivi, alberi da frutto e viti.

Si tratta sicuramente di una proprietà da considerare, sia per ospitare una famiglia numerosa che per essere affittata, data la superficie della casa di 200 m² e del garage di 50 m². A proposito, ogni membro avrà un angolo tutto per sé, che sia in casa, in taverna o in garage. Considerando la metratura, si tratta di una proprietà molto redditizia, immediatamente abitabile e pronta all'uso. Considerando la distanza inferiore a 3 km dal centro e a 4 km dal mare, si tratta di una proprietà unica in cui vale la pena investire.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

ID: 2422

# Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2422 |
| PREZZO | 364.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 250 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 630 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | 1988. |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 7 | CAMERE DA LETTO | 5 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Natura |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Lož ulje | INFISSI | Aluminij, Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIALE DELLA PARETE | Kamen, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | Molto buono | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Vrlo dobro | TETTO | Mediteran |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2422

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale