



VILLA DI LUSO DI QUALITÀ IN UN'OASI DI PACE, NON LONTANO DA ROVINJO

 Rovinj

 **635.000 €**
2.761 €/m²



La città di Rovinj è una delle più belle della costa adriatica, nota per la sua ricca storia, le sue incantevoli stradine e le splendide viste sul mare. Questa città, con i suoi numerosi eventi culturali e la sua architettura autentica, attrae visitatori e residenti che desiderano godere della combinazione di natura, cultura e infrastrutture moderne.

Non lontano da Rovinj, a soli dieci minuti di auto, in un villaggio tranquillo e lussuoso, si trova questa spaziosa villa di design con una superficie totale di 230 m² e un giardino di 560 m². La villa si sviluppa su due piani: al piano terra si trova un soggiorno con molta luce naturale e finestre, un'ampia cucina con sala da pranzo e accesso a un'ampia terrazza coperta



e al giardino di proprietà. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato, adattata per persone con esigenze speciali. Al primo piano si trovano tre camere da letto splendidamente arredate e luminose con due bagni e un'ampia terrazza. Serramenti di qualità con tapparelle elettriche, un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata e la possibilità di installare un camino nel soggiorno rappresentano sicuramente un vantaggio di questa eccellente proprietà. Il cortile è una vera oasi di pace ed è recintato per garantire la privacy e dispone di un'ampia piscina riscaldata di circa 45 m², una terrazza solarium, un giardino con impianto di irrigazione e posti auto custoditi, nonché un cancello d'ingresso elettrico. La prima fase di costruzione è stata completata e la proprietà è pronta per l'installazione di un sistema di videosorveglianza, se necessario.

La proprietà è degna di nota per la sua qualità, il design e i servizi moderni, la vicinanza a Rovigno e la posizione tranquilla, e rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario, sia per la possibilità di viverci in famiglia, sia per l'attività di ristorazione e la locazione, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2424
PREZZO	635.000 €	TIPO	Villa



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Superfici

KUPATILO	7 m ²
SPAVAĆA SOBA	12 m ²
KUHINJA	8 m ²
DNEVNI BORAVAK	28 m ²
BLAGOVAONA	14 m ²
KUPATILO	5 m ²
OSTAVA	4 m ²
TERASA	16 m ²
SPAVAĆA SOBA	12 m ²
HODNIK	9 m ²
SPAVAĆA SOBA	13 m ²
KUPATILO	6 m ²
KUPATILO	5 m ²
SPAVAĆA SOBA	24 m ²
TERASA	7 m ²

Vedi l'annuncio originale