ID: 2424

VILLA DI LUSSO DI QUALITÀ IN UN'OASI DI PACE, NON LONTANO DA ROVIGNO

Rovinj

635.000 €
2.761 €/m²







La città di Rovigno è una delle più belle della costa adriatica, nota per la sua ricca storia, le sue incantevoli stradine e le splendide viste sul mare. Questa città, con i suoi numerosi eventi culturali e la sua architettura autentica, attrae visitatori e residenti che desiderano godere della combinazione di natura, cultura e infrastrutture moderne.

Non lontano da Rovigno, a soli dieci minuti di auto, in un villaggio tranquillo e lussuoso, si trova questa spaziosa villa di design con una superficie totale di 230 m² e un giardino di 560 m². La villa si sviluppa su due piani: al piano terra si trova un soggiorno con molta luce naturale e finestre, un'ampia cucina con sala da pranzo e accesso a un'ampia terrazza coperta

e al giardino di proprietà. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato, adattata per persone con esigenze speciali. Al primo piano si trovano tre camere da letto splendidamente arredate e luminose con due bagni e un'ampia terrazza. Serramenti di qualità con tapparelle elettriche, un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata e la possibilità di installare un camino nel soggiorno rappresentano sicuramente un vantaggio di questa eccellente proprietà. Il cortile è una vera oasi di pace ed è recintato per garantire la privacy e dispone di un'ampia piscina riscaldata di circa 45 m^2, una terrazza solarium, un giardino con impianto di irrigazione e posti auto custoditi, nonché un cancello d'ingresso elettrico. La prima fase di costruzione è stata completata e la proprietà è pronta per l'installazione di un sistema di videosorveglianza, se necessario.

La proprietà è degna di nota per la sua qualità, il design e i servizi moderni, la vicinanza a Rovigno e la posizione tranquilla, e rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario, sia per la possibilità di viverci in famiglia, sia per l'attività di ristorazione e la locazione, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2424
PREZZO	635.000 €	TIPO	Villa

ID: 2424

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Superfici

KUPATILO	7 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUHINJA	8 m²
DNEVNI BORAVAK	28 m²
BLAGOVAONA	14 m²
KUPATILO	5 m²
OSTAVA	4 m²
TERASA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
HODNIK	9 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	24 m²
TERASA	7 m²

Vedi l'annuncio originale