ID: 2433

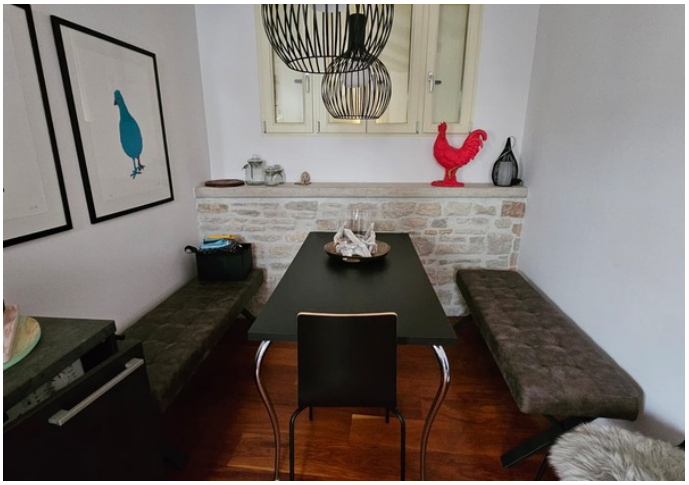
APPARTAMENTO ESTREMAMENTE ATTRAENTE NEL CUORE DI ROVIGNO, PRIMA FILA SUL MARE

Rovinj

800.000 €
7.921 €/m²







Rovigno, la perla dell'Istria, è nota per il suo affascinante centro storico, le strette vie acciottolate e le splendide viste sul mare. Dominata dalla Chiesa di Sant'Eufemia, è circondata da spiagge cristalline e isole pittoresche. Questa pittoresca cittadina offre un mix di ricca storia, gastronomia superba e atmosfera mediterranea, rendendola una delle destinazioni più ambite dell'Adriatico.

Questo splendido appartamento di 101 m² si trova a Rovigno, nel cuore della città. La combinazione di fascino rustico e design moderno lo rende estremamente attraente, mentre

l'idilliaca vista mare diretta, con una posizione che può a pieno titolo essere definita in prima fila sul mare, offre un'esperienza che pochi appartamenti possono offrire.

L'ampio soggiorno emana eleganza e comfort, e accanto ad esso si trova una cucina separata più spaziosa; la camera da letto offre pace e intimità, mentre il bagno è arredato con particolare attenzione ai dettagli. Ulteriori spazi di contenimento offrono un pratico spazio di archiviazione e l'abbondanza di luce naturale che riempie l'appartamento crea un'atmosfera accogliente e calda. Si trova al terzo piano, offrendo una vista mozzafiato sul mare e, allo stesso tempo, evitando faticose scale. Il riscaldamento è garantito da aria condizionata inverter e riscaldamento a pavimento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

I pavimenti sono una combinazione di parquet e legno lucidato, mentre gli eccellenti nuovi serramenti in legno contribuiscono ulteriormente al calore e all'estetica dell'ambiente. L'edificio, risalente al 1700 circa, è stato costruito con qualità e carattere e, nel 2018, è stato completamente ristrutturato, conferendo all'appartamento il perfetto equilibrio tra fascino storico e lusso moderno.

Questo splendido appartamento di 104 m² si trova nel cuore di Rovigno. La combinazione di fascino rustico e design moderno lo rende estremamente attraente, mentre l'idilliaca vista diretta sul mare offre un'esperienza che pochi appartamenti possono offrire. L'ampio soggiorno emana eleganza e comfort, e accanto si trova una cucina separata più grande, ideale per gli amanti della cucina. La camera da letto offre pace e intimità, mentre il bagno è arredato con particolare attenzione ai dettagli. Ulteriori spazi di stoccaggio offrono un pratico spazio di archiviazione, e l'abbondanza di luce naturale che inonda l'appartamento crea un'atmosfera piacevole e accogliente. Si trova al terzo piano, con una vista mozzafiato sul mare, ma non è necessario salire le scale per raggiungerlo. Il riscaldamento è tramite aria condizionata inverter. Il PVC in ottime condizioni offre un buon isolamento sia dal rumore che dalle temperature sgradevoli.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2433
PREZZO	800.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	101 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1800.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-

ID: 2433

NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Vrlo dobro, Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran, Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2433

Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale