



## DUE APPARTAMENTI ECCEZIONALI DIRETTAMENTE SUL MARE

 Rovinj

 **799.998 €**  
8.889 €/m<sup>2</sup>



Rovigno, la perla dell'Istria, è nota per il suo affascinante centro storico, le strette vie acciottolate e la splendida vista sul mare. Dominata dalla Chiesa di Sant'Eufemia, è circondata da spiagge cristalline e isole pittoresche. Questa pittoresca cittadina offre un mix di ricca storia, eccellente gastronomia e atmosfera mediterranea, rendendola una delle destinazioni più ambite dell'Adriatico.

Questa proprietà, situata al secondo piano di un edificio storico del 1700, rappresenta un'opportunità rara e lussuosa sul mercato. Si compone di due lussuosi monolocali, ciascuno



di 45 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturati nel 2018, con particolare attenzione alla conservazione del fascino autentico e all'aggiunta di elementi contemporanei.

Entrambi gli appartamenti godono di una splendida vista sul mare e gli interni emanano calore grazie alla combinazione di parquet e pavimenti in legno lucidato. I nuovi serramenti in legno di alta qualità garantiscono un eccellente isolamento, mentre il riscaldamento è garantito da un sistema di aria condizionata inverter, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Ciascuno è composto da un soggiorno, un'elegante cucina e una zona notte separata con un bellissimo letto. Separatamente, naturalmente, c'è un bellissimo bagno.

Questa proprietà rappresenta una superba combinazione di lusso, eleganza e fascino storico nel cuore di Rovigno. I monolocali, con materiali accuratamente selezionati e decorazioni impeccabili, offrono un ambiente sofisticato ed esclusivo che soddisfa anche i gusti più esigenti. La prima fila sul mare garantisce un'esperienza unica di godere di viste spettacolari e di un'atmosfera mediterranea unica. Data la posizione prestigiosa, le finiture di alta qualità e l'atmosfera incomparabile, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento in una delle città più belle dell'Adriatico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

|                             |              |                            |                      |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE                   | Rovinj       | ID DELL'IMMOBILE           | 2436                 |
| PREZZO                      | 799.998 €    | TIPO                       | Appartamento         |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale     | SUPERFICIE                 | 90 m <sup>2</sup>    |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 1700.        | ANNO DI ADATTAMENTO        | 2017.                |
| ORIENTAMENTO                | Sud-ovest    | NUMERO DI PIANI            | -                    |
| NUMERO DI CAMERE            | 2            | CAMERE DA LETTO            | 1                    |
| BUONI SCONTO                | 2            | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                    |
| DISTANZA DAL MARE           | -            | DISTANZA DAL CENTRO        | -                    |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -            | POSTI AUTO                 | -                    |
| PISCINA                     | -            | UNO SGUARDO A              | Mare                 |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -            | LOCALI ANNESSI             | -                    |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 310 cm       | ASCENSORE                  | -                    |
| RISCALDAMENTO               | Klima        | INFISSI                    | Drvena, Odlično      |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Kamen        | CONDIZIONI DELLE PARETI    | Eccellente           |
| PIASTRELLE                  | Eccellente   | PARQUET                    | Brodski pod, Odlično |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, SEP | TETTO                      | Mediteran, Kanalice  |
| SCALE INTERNE               | Eccellente   | SCALA ESTERNA              | Eccellente           |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato     | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                   |
|                             | -            |                            | -                    |



PERMESSO DI OCCUPAZIONE

CERTIFICATO ENERGETICO



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)