ID: 2436

DUE APPARTAMENTI ECCEZIONALI DIRETTAMENTE SUL MARE

Rovinj

799.900 €
8.888 €/m^2







Rovigno, la perla dell'Istria, è nota per il suo affascinante centro storico, le strette vie acciottolate e la splendida vista sul mare. Dominata dalla Chiesa di Sant'Eufemia, è circondata da spiagge cristalline e isole pittoresche. Questa pittoresca cittadina offre un mix di ricca storia, eccellente gastronomia e atmosfera mediterranea, rendendola una delle destinazioni più ambite dell'Adriatico.

Questa proprietà, situata al secondo piano di un edificio storico del 1700, rappresenta un'opportunità rara e lussuosa sul mercato. Si compone di due lussuosi monolocali, ciascuno

di 45 m², completamente ristrutturati nel 2018, con particolare attenzione alla conservazione del fascino autentico e all'aggiunta di elementi contemporanei.

Entrambi gli appartamenti godono di una splendida vista sul mare e gli interni emanano calore grazie alla combinazione di parquet e pavimenti in legno lucidato. I nuovi serramenti in legno di alta qualità garantiscono un eccellente isolamento, mentre il riscaldamento è garantito da un sistema di aria condizionata inverter, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Ciascuno è composto da un soggiorno, un'elegante cucina e una zona notte separata con un bellissimo letto. Separatamente, naturalmente, c'è un bellissimo bagno.

Questa proprietà rappresenta una superba combinazione di lusso, eleganza e fascino storico nel cuore di Rovigno. I monolocali, con materiali accuratamente selezionati e decorazioni impeccabili, offrono un ambiente sofisticato ed esclusivo che soddisfa anche i gusti più esigenti. La prima fila sul mare garantisce un'esperienza unica di godere di viste spettacolari e di un'atmosfera mediterranea unica. Data la posizione prestigiosa, le finiture di alta qualità e l'atmosfera incomparabile, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento in una delle città più belle dell'Adriatico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2436
PREZZO	799.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	90 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1700.	ANNO DI ADATTAMENTO	2017.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	310 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Brodski pod, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	Mediteran, Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
	-		-

PERMESSO DI OCCUPAZIONE		CERTIFICATO ENERGETICO	

ID: 2436

Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale