ID: 2437

AFFASCINANTE APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI LUSSO NEL CENTRO DI ROVIGNO - PRIMA FILA SUL MARE

Rovinj

1.500.000 €
7.853 €/m^2







Rovigno, la perla della penisola istriana, è una delle città più affascinanti dell'Adriatico. Il suo centro storico, con le strette vie acciottolate, le case pittoresche e l'imponente Chiesa di Sant'Eufemia, emana un autentico spirito mediterraneo. Situata sulla costa occidentale dell'Istria, Rovigno offre un mare cristallino, splendide spiagge e numerose isole che la circondano. La città è nota per la sua superba gastronomia, la scena artistica e l'atmosfera unica che attrae visitatori da tutto il mondo. La sua combinazione di ricca storia, bellezze

naturali e offerte di lusso la rende una destinazione perfetta per le vacanze, ma anche un luogo prestigioso in cui vivere e investire.

Situata nel cuore di Rovigno, questa eccezionale proprietà è una rarità sul mercato. Si sviluppa su due piani all'interno di un edificio storico del 1700 circa, noto per la sua eccezionale qualità costruttiva. La superficie totale di circa 196 m² è composta da tre appartamenti: un ampio appartamento di 101 m² e due più piccoli, ciascuno di 45 m².

Gli appartamenti sono stati completamente ristrutturati nel 2018, mantenendo gli elementi autentici e aggiungendo comfort moderni per il massimo comfort. Il riscaldamento è garantito da condizionatori inverter, con riscaldamento a pavimento aggiuntivo nell'appartamento al terzo piano. I nuovi serramenti in legno di alta qualità garantiscono un isolamento eccellente, mentre i pavimenti realizzati con una combinazione di parquet e legno lucidato enfatizzano ulteriormente il calore degli spazi.

Ciò che rende speciale questa proprietà è la sua posizione: una vera e propria prima fila sul mare, nel senso letterale del termine, poiché l'edificio tocca letteralmente il mare. Questa posizione è estremamente rara sul mercato e offre un'esperienza unica di vivere direttamente sulla costa. L'immobile può essere acquistato anche rilevando la società che lo gestisce, il che semplifica ulteriormente il processo di acquisto e apre nuove opportunità per gli investitori.

Caratteristiche principali:

Secondo piano
Due appartamenti – ciascuno di 45 m²
Splendidamente arredati con una combinazione di stile rustico e moderno
Vista mare da entrambi gli appartamenti
Nuovi infissi in legno di alta qualità
Pavimenti – combinazione di parquet e legno lucidato
Riscaldamento tramite aria condizionata inverter
Terzo piano
Ampio appartamento di 101 m²
Vista mare idilliaca da quasi tutte le stanze
Combinazione di fascino rustico e design moderno
Nuovi infissi in legno di alta qualità
Pavimenti – combinazione di parquet e legno lucidato
Riscaldamento tramite aria condizionata inverter e riscaldamento a pavimento
Questa proprietà unica nel cuore di Rovigno offre il perfetto connubio tra fascino storico, lusso e posizione esclusiva. Data la qualità della costruzione, gli interni splendidamente decorati e l'incredibile posizione direttamente sul mare, rappresenta una rarità sul mercato e un'eccellente opportunità per chi cerca un luogo prestigioso in cui vivere, trascorrere le vacanze o investire. La possibilità di acquistare tramite acquisizione aziendale semplifica

ulteriormente il processo di acquisizione di questa proprietà, rendendola la scelta ideale per acquirenti esigenti che desiderano un'esperienza di vita unica in una delle città più belle dell'Adriatico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2437
PREZZO	1.500.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	191 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1700.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	310 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran, Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2437

Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale