ID: 2438

TERRENO ESCLUSIVO E SPAZIOSO CON ACQUA

Fažana

105.000 €
43 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, vicino al Parco Nazionale delle Brioni e non lontano dalla città più grande della Contea Istriana, Pola. Negli ultimi anni, Fasana è diventata la destinazione turistica più ambita e il comune ha sviluppato e migliorato le sue infrastrutture anno dopo anno. Fasana è una località tranquilla, adatta a vivere tutto l'anno.

Il terreno sopra menzionato, con una superficie totale di 2400 m², si trova in una posizione tranquilla e offre un'ampia gamma di possibilità per attività agricole. Il terreno è recintato con pali in ferro e una recinzione e ha accesso diretto dalla strada pubblica. Il terreno è di forma rettangolare. Il terreno si trova a 20 metri sul livello del mare, ovvero 24 metri sotto il livello del

mare (falda freatica profonda che non si prosciuga ed è collegata a una pompa che pompa tre metri cubi all'ora). Il vantaggio di questo terreno agricolo è il pozzo d'acqua che è stato analizzato e contiene microrganismi naturali e, cosa più importante, l'analisi ha determinato che non contiene batteri nocivi e pericolosi e può essere utilizzato per annaffiare le piante e gli animali. Ci sono circa 40 ulivi sul terreno e sono state piantate diverse piante: mandorle, fichi, nettarine, albicocche, mele, prugne, pere, lavanda e varie erbe selvatiche come asparagi, camomilla, timo, ecc.

Il terreno è un investimento molto interessante in una posizione eccellente e offre al futuro acquirente un investimento molto economico per vari scopi come agricoltura, silvicoltura, investimenti ricreativi o simili.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+ 385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2438
PREZZO	105.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.423 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2438

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale