ID: 2440

RISTORANTE E HOTEL 4 STELLE DAL DESIGN ITALIANO

Ližnjan

2.400.000 €
2.771 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come si può vedere, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Questo hotel a quattro stelle dal design italiano si trova in un villaggio non lontano da Lisignano, con una superficie totale di 866 m² su un terreno di 5900 m² e si sviluppa su quattro piani. Nel seminterrato dell'edificio commerciale si trovano una sala degustazione

arredata e attrezzata, una sala di 100 m² attualmente adibita a magazzino e dotata di tutti gli impianti necessari per la conversione in area benessere e una sala per la gestione del sistema smart dell'hotel. Il piano terra di questo splendido hotel è privo di barriere architettoniche e adattato alle persone con esigenze speciali. Al piano terra si trova una sala riunioni o conferenze di 90 m² con una capienza da 60 a 70 persone, dotata di attrezzature audiovisive con tende oscuranti, un'area guardaroba, una reception, un ufficio, due bagni per uomini e due per donne, una lavanderia con lavatrici e asciugatrici e tutto il necessario per riporre i vestiti, armadi a muro per riporre cappotti/giacche, un ascensore incorporato con 4 stazioni, un bar per aperitivi con pareti rivestite in splendida pietra d'Istria, un ampio ristorante con una capienza di 80 persone dotato di mobili multifunzionali e un moderno camino al centro del ristorante, una spaziosa cucina di 100 m² completamente conforme alle norme HACCP, dotata di elettrodomestici di alta gamma e dotata anche di una pasticceria separata, un'area di stoccaggio con una camera, un bagno per il personale e docce, mentre tra il ristorante e la cucina c'è una sezione per la preparazione e il servizio dei cibi. Il piano terra di questo edificio per uffici è inoltre impreziosito da una splendida terrazza completamente coperta con tetto fisso in tegole, mentre sotto il tetto è presente una base in assi e travi in legno per un'atmosfera completa. La terrazza offre una splendida vista sulla piscina e sul parco dell'hotel, accuratamente curato.
Il primo piano ospita sette camere dal design moderno con bagno e una suite a quattro stelle, mentre il secondo piano ospita cinque camere con bagno di categoria quattro stelle. Il cortile dell'hotel è ricoperto per 2/3 da un'area erbosa con ulivi e arbusti autoctoni, ed è ornato da una piscina di 78 m² con vasca ausiliaria. Questa spaziosa piscina è pavimentata con piastrelle in ceramica verde smeraldo, è profonda 1,5 m ed è circondata da piastrelle in ceramica antiscivolo che formano una terrazza intorno alla piscina, e accanto ad essa si trova un'area prendisole coperta con illuminazione esterna completa. L'hotel dispone di un numero sufficiente di posti auto pavimentati in pietra con un corridoio di passaggio per i camion delle consegne e l'accesso ai servizi di emergenza. La capacità di parcheggio è di 30 posti auto.

L'immobile in questione rappresenta un immobile davvero interessante per la sua superficie, il numero di camere e i servizi accessori, come ristorante, bar per aperitivi, piscina, sala conferenze e tutto ciò che è al suo interno, e come tale rappresenta un elevato potenziale commerciale, situato in una posizione eccellente e vicino ai servizi accessori e al mare, garantendo un rapido ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

ID: 2440

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2440
PREZZO	2.400.000 €	TIPO	Albergo
SUPERFICIE	866 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	5.900 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2012.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	13
BUONI SCONTO	15	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2440

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale