ID: 2441

# CASA MEDITERRANEA INDIPENDENTE VICINO A PARENZO

Poreč

**645.000 €**
3.583 €/m$^2$







Parenzo è una splendida città situata sulla costa occidentale dell'Istria, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua lunga storia, il ricco patrimonio culturale e la splendida architettura. Parenzo ha un incantevole centro storico ricco di vicoli e piazze pittoresche. Molti edifici risalgono all'epoca romana, il che conferisce alla città un fascino particolare. È anche una delle destinazioni turistiche più popolari della Croazia. Offre numerose attività come il nuoto, le immersioni, il ciclismo e la degustazione di specialità e vini locali. La città vanta numerose splendide spiagge, da quelle sabbiose a quelle rocciose, ideali per rilassarsi e godersi il mare

cristallino. È molto attraente per gli amanti dello sport grazie alla sua ricca offerta di impianti sportivi.

A soli 4 km dalla città di Parenzo e dalle sue splendide spiagge, si trova questa splendida casa indipendente in stile mediterraneo. Questa affascinante casa è ideale per una vita tranquilla e rilassante, poiché si trova in un quartiere tranquillo e ben curato. È circondata da un terreno con piante ornamentali e da una splendida recinzione, che le garantisce ulteriore privacy. La casa si estende su una superficie di 180 m² e offre un ampio soggiorno al piano terra, ideale per riunioni di famiglia, con un open space che si affaccia sulla sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata per gustare pasti in compagnia. Nella stessa stanza si trova anche un tradizionale camino istriano, che crea un'atmosfera invernale. Questa zona comune ha accesso a un giardino paesaggistico con piscina e barbecue. Al piano terra si trova anche una camera da letto con terrazza alla francese e accesso al giardino. Un ampio corridoio con scale conduce al primo piano. Gli ambienti molto funzionali al piano terra includono due bagni completi, uno situato nel corridoio e l'altro separato nella zona soggiorno comune.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto con terrazze alla francese per il massimo comfort della famiglia o degli ospiti, una cucina abitabile pratica durante il soggiorno al piano superiore e un ampio bagno. Al primo piano si trovano anche due terrazze separate con vista sul mare o sul paesaggio collinare e sul bellissimo villaggio.

Tutte le camere sono arredate in uno stile affascinante e dispongono di aria condizionata. Il riscaldamento elettrico a pavimento è presente nella maggior parte delle stanze principali (ad eccezione della camera da letto al piano terra e del corridoio), per garantire il massimo comfort durante i mesi più freddi.

Il giardino, ricco di splendide piante fiorite, di 710 m², è perfetto per rilassarsi e socializzare a bordo piscina (dimensioni 6 m x 4 m). La piscina è esposta a sud, quindi è soleggiata quasi tutto il giorno. Di fronte alla casa è disponibile un parcheggio per tre auto.

Questa favolosa casa completamente attrezzata è pronta per la vendita e rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una vita di qualità in un contesto splendido e un insediamento vicino a tutti i servizi e negozi necessari, oppure come investimento commerciale da affittare tutto l'anno.

Vorremmo sottolineare la possibilità di separare il piano terra e il primo piano in appartamenti separati, possibile grazie alla disposizione e alla costruzione dell'edificio. Questo è importante da notare perché potrebbe attrarre potenziali futuri proprietari alla ricerca di soluzioni abitative flessibili. Il condominio e altre pratiche necessarie sono a carico del futuro proprietario.

Per ulteriori domande, non esitate a contattare:

ID: 2441

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Poreč | ID DELL'IMMOBILE | 2441 |
| PREZZO | 645.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 180 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 710 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 5 | CAMERE DA LETTO | 4 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | Sì | UNO SGUARDO A | Mare e natura |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | INFISSI | Odlično |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2441

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale