ID: 2441

CASA MEDITERRANEA INDIPENDENTE VICINO A PARENZO

Poreč

645.000 €
3.583 €/m^2







Parenzo è una splendida città situata sulla costa occidentale dell'Istria, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua lunga storia, il ricco patrimonio culturale e la splendida architettura. Parenzo ha un incantevole centro storico ricco di vicoli e piazze pittoresche. Molti edifici risalgono all'epoca romana, il che conferisce alla città un fascino particolare. È anche una delle destinazioni turistiche più popolari della Croazia. Offre numerose attività come il nuoto, le immersioni, il ciclismo e la degustazione di specialità e vini locali. La città vanta numerose splendide spiagge, da quelle sabbiose a quelle rocciose, ideali per rilassarsi e godersi il mare

cristallino. È molto attraente per gli amanti dello sport grazie alla sua ricca offerta di impianti sportivi.

A soli 4 km dalla città di Parenzo e dalle sue splendide spiagge, si trova questa splendida casa indipendente in stile mediterraneo. Questa affascinante casa è ideale per una vita tranquilla e rilassante, poiché si trova in un quartiere tranquillo e ben curato. È circondata da un terreno con piante ornamentali e da una splendida recinzione, che le garantisce ulteriore privacy. La casa si estende su una superficie di 180 m² e offre un ampio soggiorno al piano terra, ideale per riunioni di famiglia, con un open space che si affaccia sulla sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata per gustare pasti in compagnia. Nella stessa stanza si trova anche un tradizionale camino istriano, che crea un'atmosfera invernale. Questa zona comune ha accesso a un giardino paesaggistico con piscina e barbecue. Al piano terra si trova anche una camera da letto con terrazza alla francese e accesso al giardino. Un ampio corridoio con scale conduce al primo piano. Gli ambienti molto funzionali al piano terra includono due bagni completi, uno situato nel corridoio e l'altro separato nella zona soggiorno comune.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto con terrazze alla francese per il massimo comfort della famiglia o degli ospiti, una cucina abitabile pratica durante il soggiorno al piano superiore e un ampio bagno. Al primo piano si trovano anche due terrazze separate con vista sul mare o sul paesaggio collinare e sul bellissimo villaggio.

Tutte le camere sono arredate in uno stile affascinante e dispongono di aria condizionata. Il riscaldamento elettrico a pavimento è presente nella maggior parte delle stanze principali (ad eccezione della camera da letto al piano terra e del corridoio), per garantire il massimo comfort durante i mesi più freddi.

Il giardino, ricco di splendide piante fiorite, di 710 m², è perfetto per rilassarsi e socializzare a bordo piscina (dimensioni 6 m x 4 m). La piscina è esposta a sud, quindi è soleggiata quasi tutto il giorno. Di fronte alla casa è disponibile un parcheggio per tre auto.

Questa favolosa casa completamente attrezzata è pronta per la vendita e rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una vita di qualità in un contesto splendido e un insediamento vicino a tutti i servizi e negozi necessari, oppure come investimento commerciale da affittare tutto l'anno.

Vorremmo sottolineare la possibilità di separare il piano terra e il primo piano in appartamenti separati, possibile grazie alla disposizione e alla costruzione dell'edificio. Questo è importante da notare perché potrebbe attrarre potenziali futuri proprietari alla ricerca di soluzioni abitative flessibili. Il condominio e altre pratiche necessarie sono a carico del futuro proprietario.

Per ulteriori domande, non esitate a contattare:

ID: 2441

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2441
PREZZO	645.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	180 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	710 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare e natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2441

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale