ID: 2442

ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE A POCHI PASSI DAL MARE

Pomer, Medulin

320.000 €
626 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Nell'area del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno in strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più appetibile per chi vi soggiorna tutto l'anno o come destinazione molto ambita per investimenti aziendali.

Questo terreno edificabile di 511 m² con una splendida vista sul mare si trova a Pomer, a pochi metri dal mare. Il terreno è di forma rettangolare, con un accesso ben visibile dalla strada asfaltata, il che ne facilita la progettazione e la costruzione. La planimetria massima è del

30%, con un'altezza massima di 6 m ed è consentito un piano interrato, offrendo la possibilità di costruire una casa unifamiliare o un edificio residenziale più piccolo, e tutte le infrastrutture necessarie si trovano sul terreno stesso. Un'opportunità ideale per un investimento o per costruire una casa vacanze nelle immediate vicinanze della costa. C'è anche la possibilità di acquistare un'area più ampia.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la splendida vista sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di edificare secondo i propri desideri, sia per abitazioni familiari per tutto l'anno, sia per attività commerciali, in termini di vendita o per l'avvio di attività di ristorazione o affitto, con un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2442
PREZZO	320.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	511 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2442

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale